

UCHWAŁA NR XXXIII / 207 / 2000

Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 28 grudnia 2000

w sprawie zmiany uchwały Nr IX/55/95 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 lutego 1995 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 25, 26 i 26a ustawy z dnia 02 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 120 z 1998 r. poz. 787 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska
uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się § 2 uchwały Nr IX/55/95 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 lutego 1995 r. w ten sposób, iż w miejsce dotychczasowej treści wprowadza się zapis następujący:

- § 2
1. Od dnia 01.02.2001 r. podwyższa się stawkę bazową czynszu regulowanego do wysokości 2,25 zł za 1 m kw. powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
 2. Od dnia 01.07.2001 r. podwyższa się stawkę bazową czynszu regulowanego do wysokości 2,50 zł za 1 m kw. powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2

Zmienia się § 5 uchwały Nr IX/55/95 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 lutego 1995 r. w ten sposób, iż w miejsce dotychczasowej treści wprowadza się zapis następujący:

- § 5
1. Od dnia 01.02.2001 r. podwyższa się stawkę do wysokości 0,60 zł za 1 m kw. powierzchni użytkowej lokalu socjalnego.
 2. Od dnia 01.07.2001 r. podwyższa się stawkę do wysokości 0,70 zł za 1 m kw. powierzchni użytkowej lokalu socjalnego.

§ 3

Stawka bazowa 1 m.kw. powierzchni lokalu mieszkalnego ulega podwyższeniu o kwotę inflacji za 2000 r. oraz wzrostu kosztów utrzymania zasobów komunalnych.

§ 4

Pozostałe postanowienia Uchwały Nr IX/55/95 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 lutego 1995 roku pozostają bez zmian.

§ 5

Zobowiązuje się Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Karpaczu do pisemnego zawiadomienia najemców o nowej wysokości czynszu nie później niż 7 dni przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

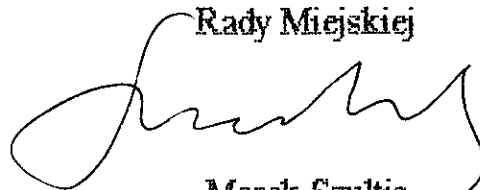
§ 7

Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr VII/36/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 lutego 1999 roku.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2001 roku po uprzednim miesięcznym ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Marek Szultis

RADCA PRAWNY

mgr inż. Zdzisław Brudniak-Cieślak

Uzasadnienie

Rosnące koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych Gminy powodują, że dotychczasowa stawka bazowa za najem lokalu jest niewystarczająca i musi ulec zmianie.

Dotychczasowa stawka bazowa wynosi 1,75 zł/m², która ulega obniżeniu za brak poszczególnych urządzeń technicznych, lub gdy lokal zakwalifikowano do lokalu substandardowego.

Podwyżka opłat eksploatacyjnych wyniesie w przybliżeniu 28,6 %, co nie będzie pokrywało rzeczywistych kosztów i będzie wymagana dotacja z budżetu Gminy.

Budynki stanowiące zasób Gminy zostały wybudowane na początku stulecia i wymagają ciągłych napraw aby umożliwić bezpieczne zamieszkiwanie.

Na bieżąco usuwane są awarie, oraz prowadzone prace zabezpieczające.

W chwili obecnej należy znaczne środki przeznaczyć na wymianę pokryć dachowych.

Planowany koszt utrzymania 1m² powierzchni użytkowej zasobów mieszkaniowych gminy Karpacz będącym w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Karpaczu na 2001 rok :

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych - 29 519,43 m²

Wykonanie kosztów za okres I do IX 2000r. - 536 409,50 zł

Wyliczenie kosztów utrzymania 1 m² na 2001 rok:

536 409,50 zł : 9 m-cy : 29 519,43 m² - 2,02 zł

+ planowane remonty w 2001 roku
(dotacja 355 000,00 zł : 29 519,43 m² : 12 m-cy) - 1,00 zł

+ inflacja 10% - 0,20 zł

razem: 3,22 zł

planowana dotacja 355 000,00 zł

tj. na 1 m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych

- 1,00 zł

razem: 2,22 zł

Podwyżka stawki czynszowej została ustalona z rozwagą, a zarazem z myślą o urealnieniu cen utrzymania zasobów przez najemców.