

UCHWAŁA Nr XXXI/197/00
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 24 listopada 2000 r.

w sprawie zgody na oddanie nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 207 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543) Rada Miejska w Karpaczu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę **na oddanie nieruchomości** gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem **322** (Obręb Karpacz-3) o pow. **605 m²** stanowiącej własność Gminy Karpacz, wpisanej do księgi wieczystej **KW nr 21264** położonej w Karpaczu przy **ul. Kościuszki** w drodze umowy w użytkowanie wieczyste, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku mieszkalnego wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą ze środków własnych.

§ 2

Różnica wartości nieruchomości uregulowana zostanie w formie dopłaty. Dopłata dokonywana przez Gminą Karpacz będzie rozliczona ze środków przewidzianych na nabywanie nieruchomości.

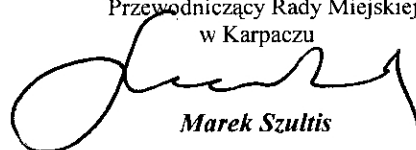
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu



Marek Szultis

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. m.in. nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Art. 207 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543) umożliwia osobom, które były posiadaczami nieruchomości stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub własność gminy w dniu 5 grudnia 1990 r. i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998 r., wystąpienie do właściciela gruntu z żądaniem oddania go, w drodze umowy w użytkowanie wieczyste, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą.

Nabycie własności budynków wybudowanych ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie.

Nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości objętej niniejszą uchwałą, pozwoli na uregulowanie stanu prawnego gruntów nr 322 i 323 i związane jest z nabyciem, **nieruchomości niezabudowanej**, położonej w Karpaczu przy ul. Kościuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 323 (Obręb Karpacz-3) stanowiącej własność Gminy Karpacz, **w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej wpisanej do księgi wieczystej KW nr 21263**, przez rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w umowie za zgodą stron.

Z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste **nieruchomości zabudowanej**, oznaczonej numerem 322 (Obręb Karpacz-3) o pow. 605 m² położonej przy ul. Kościuszki, **wpisanej do księgi wieczystej KW nr 21263**, stanowiącej własność Gminy Karpacz na której użytkownik wieczysty gruntu nr 323 (posiadacz gruntu nr 322), wybudował budynek mieszkalny ze środków własnych oraz nieodpłatnego przeniesienia własności tego budynku na jego rzecz.

Posiadacze, **mogą** być zwolnieni z pierwszej opłaty z tyt. użytkowania wieczystego, jeżeli złożą wnioski o oddanie im nieruchomości w użytkowanie przed upływem roku od dnia wejścia w życie ustawy.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, podlegają one wycenie i stosuje się dopłatę, w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Dopłaty dokonuje się ze środków przewidzianych na nabywanie nieruchomości.

W obecnym stanie prawnym, pomimo że budynek został wybudowany ze środków własnych osoby fizycznej, stanowi on własność właściciela gruntu t.j. Gminy Karpacz. Uregulowanie stanu prawnego tych nieruchomości pozwoli na uniknięcie komplikacji prawnych np. w przypadku śmierci użytkownika wieczystego a następnie spadkobrania.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.