

UCHWAŁA Nr XXXI / 196 /00
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 24 listopada 2000 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 p.pkt. „ a „ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r.Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.2 pkt. 6, art.69, art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr. 46,poz. 543),

Rada Miejska w Karpaczu
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Karpaczu przy ul. Kolejowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 115 (obręb Karpacz-2) o pow. 962 m², niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 114 (obręb Karpacz-2).

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej. Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty nie dłużej niż na 10 lat, pierwsza rata wynosi 15% ceny nieruchomości. Rozłożona na raty nie spłacona części ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

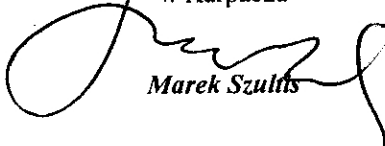
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu



Marek Szulcis

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 p.pkt „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Stosownie do art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46,poz.543) przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej,

mogą być nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.

Właściciel nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej18, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 114 (obręb Karpacz-2), wyraził wolę nabycia działki nr 115 na własność w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem C 21M/UT dla której zapis brzmi: tereny zabudowy mieszkaniowej i turystyczno-wypoczynkowej - użytkowanie bez zmian.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.