

**ZARZĄDZENIE Nr 56/10  
BURMISTRZA KARPACZA  
z dnia 15 marca 2010r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) w związku z :

- Uchwałą Nr XXV/284/09 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 stycznia 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XXV/283/09 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 października 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XXI/231/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 23 września 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,

**Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczoną do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka **nr 533/19**, obręb: Karpacz - 3, AM-7, o pow. **0,2757 ha**, położonej przy **ul. Skalnej**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00070798/9** - której dane zawiera **Załącznik nr 1** do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczoną do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka **nr 533/18**, obręb: Karpacz - 3, AM-7, o pow. **0,1740 ha**, położonej przy **ul. Gabriela Narutowicza**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00070798/9** - której dane zawiera **Załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczoną do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka **nr 1100**, obręb: Karpacz - 3, AM-11, o pow. **0,1513 ha**, położonej przy **ul. Skalnej**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020692/1** - której dane zawiera **Załącznik nr 3** do niniejszego zarządzenia.

#### § 4

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykazy, o których mowa w paragraf. 1 - 3, zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o ich wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej: [www.karpacz.eu](http://www.karpacz.eu) (BIP – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży).

BURMISTRZ

*mgr inż. Bogdan Malinowski*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 56/10  
Burmistrza Karpacza z dnia 15 marca 2010r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Nr działki Nr Kw	powierzchnia działki w ha	położenie	opis nieruchomości przeznaczenie wg miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego	cena wywoławcza	warunki płatności	Uwagi:
<b>533/19</b>  JG1J/000707 98/9	<b>0.2757 ha</b>	Obręb: Karpacz – 3 ul. Skalna	nieruchomość gruntowa niezabudowana w mpzp nieruchomości znajduje się w jednostce planu F– <i>Ośiedle Skalne</i> , część terenu nieruchomości oznaczona jest symbolem UT 3 – <i>tereny usług turystycznych i komercyjnych</i> , część ( <i>przyległa do ul. Skalnej</i> ) symbolem MN 3 - <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i> . Teren oznaczony symbolem MN 3 jest wyłączony z zabudowy i jest położony w obszarze zieleni wewnętrznej.	<b>545 000,00</b> zł (w tym 22% podatku VAT)	100% ceny osiągniętej w przetargu, wplacone na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenie- sienia własności	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro) na okres od 17 marca 2010 r. do dnia ogłoszenia przetargu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej [www.karpacz.eu](http://www.karpacz.eu) (BIP – Nieruchomości – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży).

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się **do dnia 30 kwietnia 2010 r.**

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telefon 75/7618611, e-mail: [gnigp@karpacz.eu](mailto:gnigp@karpacz.eu)

**BURMISTRZ**  
mgr inż. *Bogdan Malinowski*

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 56/10  
Burmistrza Karpacza z dnia 15 marca 2010r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Nr działki Nr Kw	powierzchnia działki w ha	położenie	opis nieruchomości przeznaczenie wg miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego	cena wywoławcza	warunki płatności	Uwagi:
<b>533/18</b>  <b>JG1J/000707</b> <b>98/9</b>	<b>0.1740 ha</b>	Obręb: Karpacz – 3 <b>ul. Gabriela</b> <b>Narutowicza</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana w mpzp nieruchomości znajduje się w jednostce planu F- <i>Ościeśle Skalne, część</i> terenu nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>UT 3 – tereny usług</b> <i>turystycznych i komercyjnych,</i> <i>niewielka część</i> symbolem <b>MN 3 -</b> <i>tereny zabudowy mieszkaniowej</i> <i>jednorodzinnej.</i> Teren oznaczony symbolem <b>MN 3</b> jest wyłączony z zabudowy i jest położony w obszarze zieleni wewnętrznej.	<b>375 000,00</b> <b>zł</b> (w tym 22% podatku VAT)	100% ceny osiągniętej w przetargu, wpłacone na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenie- sienia własności	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro) na okres od 17 marca 2010 r. do dnia ogłoszenia przetargu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej [www.karpacz.eu](http://www.karpacz.eu) (BIP – Nieruchomości – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży).

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się **do dnia 30 kwietnia 2010 r.**

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telefon 75/7618611, e-mail: [gnigp@karpacz.eu](mailto:gnigp@karpacz.eu)

PK

**BURMISTRZ**  
mgr inż. *Bogdan Malinowski*

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 56/10  
Burmistrza Karpacza z dnia 15 marca 2010r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Nr działki Nr Kw	powierzchnia działki w ha	położenie	opis nieruchomości przeznaczenie wg miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego	cena wywoławcza	warunki płatności	Uwagi:
1100 JG1J/000206 92/1	0.1513 ha	Obręb: Karpacz – 3 ul. Skalna	nieruchomość gruntowa niezabudowana w mpzp nieruchomości znajduje się w jednostce planu F– <i>Ostiedle Skalne</i> , teren nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.</b>	<b>405 000,00</b> <b>zł</b> (w tym 22% podatku VAT)	100% ceny osiągniętej w przetargu, wplacone na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenie- sienia własności	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro) na okres od 17 marca 2010 r. do dnia ogłoszenia przetargu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej [www.karpacz.eu](http://www.karpacz.eu) (BIP – Nieruchomości – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży).

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się **do dnia 30 kwietnia 2010 r.**

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telefon 75/7618611, e-mail: [gnigp@karpacz.eu](mailto:gnigp@karpacz.eu)

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Bogdan Malinowski