

UCHWAŁA Nr XXX / 193 /00
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 08 listopada 2000 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 p.pkt. „ a „ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r.Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 32 ust.1, art.69, art.70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr. 46,poz. 543),

Rada Miejska w Karpaczu
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej , położonej w Karpaczu przy ul. Wilczej 2 , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 958/4, 954/4, 957/3 (obręb Karpacz-3) o łącznej pow.1.750 m² użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej. Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty , pierwsza rata wynosi 50% ceny nieruchomości .Rozłożona na raty nie spłacona części ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Marek Szultis

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 p.pkt „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Stosownie do art.32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46,poz.543) sprzedaż nieruchomości obciążonej prawem użytkowania wieczystego może nastąpić wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego tylko w formie bezprzetargowej. Wieczysty użytkownik złożył wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność. W związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12 kwietnia 2000 roku (sygn.akt 8/98) uznającym zasady ustalania opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za sprzeczne z Konstytucja RP oraz w dalszym ciągu brakiem przepisów określających ustalenie tej opłaty, wieczysty użytkownik opisanej w §1 uchwały nieruchomości, wyraził wolę nabycia prawa użytkowania wieczystego na własność na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.