

UCHWAŁA Nr XXIX/185/00
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 28 września 2000 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt „a” w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 6 ustawy z dnia 06 lipca 1995 r. o przedsiębiorstwie państwowym „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 95 z 1995 r., poz. 474 z późn. zmianami) Rada Miejska w Karpaczu

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę **na nieodpłatne przejęcie** nieruchomości zabudowanych oznaczonych numerami **171 o pow. 1 ha 37 a 82 m² oraz 349 o pow. 1 ha 68 a 58 m² położonych w Karpaczu (Obręb Karpacz-2)** stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Polskich Kolei Państwowych z siedzibą w Warszawie.

§ 2

Przejęcie gruntów o których mowa w § 1, następuje w celu realizacji zadań własnych Gminy, związanych z zaspokojeniem potrzeb kulturalnych oraz organizacji ruchu drogowego.

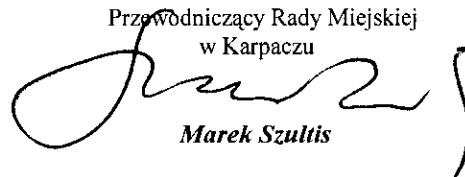
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu



Marek Szultis

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. m.in. nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Postępująca degradacja obiektu stacji kolejowej oraz terenów będących w zarządzie PKP, związana z zawieszeniem przewozów kolejowych na trasie Jelenia Góra – Karpacz, a w związku z tym brak zapewnienia przez użytkownika ochrony p.poż., środowiska oraz wymagań sanitarnych nie mogła pozostać bez reakcji ze strony gospodarza miasta. Zarząd Miasta znając trudności z jakim obecnie boryka się PKP oraz widząc potrzebę zapobieżenia takiemu stanowi, postanowił, wystąpić do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na nieodpłatne przejęcie od przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe z siedzibą w Warszawie obiektów dworca kolejowego oraz terenów będących w zarządzie PKP (obecnie niewykorzystywanych) w oparciu o art. 13 ust. 6 ustawy z dnia 06 lipca 1995 r. o przedsiębiorstwie państwowym „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. Nr 95 z 1995 r. z późn. zm.).

Przejęcie nieruchomości zabudowanej budynkiem dworca (nr 349), z zamiarem zachowania w nienaruszonym stanie urządzeń infrastruktury technicznej oraz pomieszczeń związanych z ich obsługą, tak aby w przyszłości możliwe było przywrócenie aktualnej funkcji obiektu, jako funkcji towarzyszącej, pozwoli to na wygospodarowanie atrakcyjnych pomieszczeń dla Domu Kultury lub muzeum ze zbioru zabawek Henryka Tomaszewskiego (obecnie znajdującego się w budynku nie przystosowanym na ten cel). Stworzy niepowtarzalną atmosferę dla tego rodzaju działań. Rozwiązanie takie doprowadzi do zahamowania postępującej degradacji budynku. Przejęcie tej nieruchomości pozwoli na ostateczne uregulowanie stanu prawnego ulicy Nad Łomnicą, gdyż wyjazd z tej ulicy w kierunku ulicy Kolejowej, obecnie odbywa się po gruntach działki nr 349. Przejęcie działki nr 171 pozwoli na zlokalizowanie funkcji towarzyszącej w/w przedsięwzięciu, polegającej na zorganizowaniu na tym terenie parkingu. Ogólny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta, przewiduje zorganizowanie zbiorowego parkowania i ewentualnej końcowej stacji komunikacji miejskiej w rejonie dworca kolejowego. Zadania o których mowa, z mocy art. 7 ust. 1 pkt 2 i 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy, zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w tym zakresie należy do szczególnych zadań Zarządu Gminy.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.