

UCHWAŁA Nr XXIX/181/00
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 28 września 2000 r.

**w sprawie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i przeniesienia własności
budynku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543) Rada Miejska w Karpaczu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Funduszu Wczasów Pracowniczych Spółki z o.o. w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego położonego w Karpaczu przy ul. Suchej (Obręb Karpacz-1), oznaczonego numerem 138 o pow. 37 a 20 m² stanowiącego własność Gminy Karpacz, wpisanego do księgi wieczystej KW nr 20120 oraz przeniesienie prawa własności znajdującego się na nim budynku.

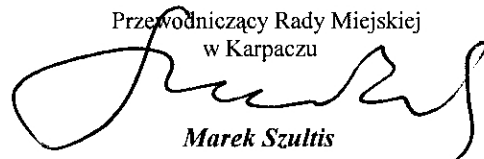
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu



Marek Szultis

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. m.in. nabycia, zbycia i obciążania mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Opisana w § 1 uchwały nieruchomości, (poprzednio oznaczona jako zabudowana nr 75 o pow. 3900 m²) stanowi własność Gminy Karpacz na podstawie decyzji Wojewody Jeleniogórskiego GGgt-7227/83/94 z dnia 23.03.1994 r., położona jest w jednostce planistycznej B26 UT/M miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona na tereny usług turystycznych – użytkowanie bez zmian z możliwością wprowadzenia nowej zabudowy.

Zaświadczeniem, NR GK-VI-T-62/196/67 z dnia 20 listopada 1967 r., Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Jeleniej Górze., potwierdził prawo użytkowania nieruchomości, ustanowione na rzecz Funduszu Wczasów Pracowniczych Zarządu Okręgu Wczasowego w Karpaczu na podstawie uchwały Prezydium Rządu z dnia 27.09.1950 r. w sprawie rozdysponowania mienia nierolniczego na obszarze Ziemi Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska na cele publiczne (Monitor Polski A-106, poz. 1337).

Zaświadczenie wydane zostało na wniosek FWP CRZZ Zarządu Okręgu Wczasowego w Karpaczu, na podstawie opisanego stanu prawnego, załączonej mapy nieruchomości oraz pisma (wzór nr 2) Wiceprzewodniczącego Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Powiatowej Rady Narodowej w Jeleniej Górze z dnia 23 czerwca 1952 r.

Zaświadczenie to stanowiło podstawę do ujawnienia prawa użytkowania nieruchomości w księdze wieczystej. Prawo to zostało wpisane do KW nr 20120 prowadzonej dla tej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze.

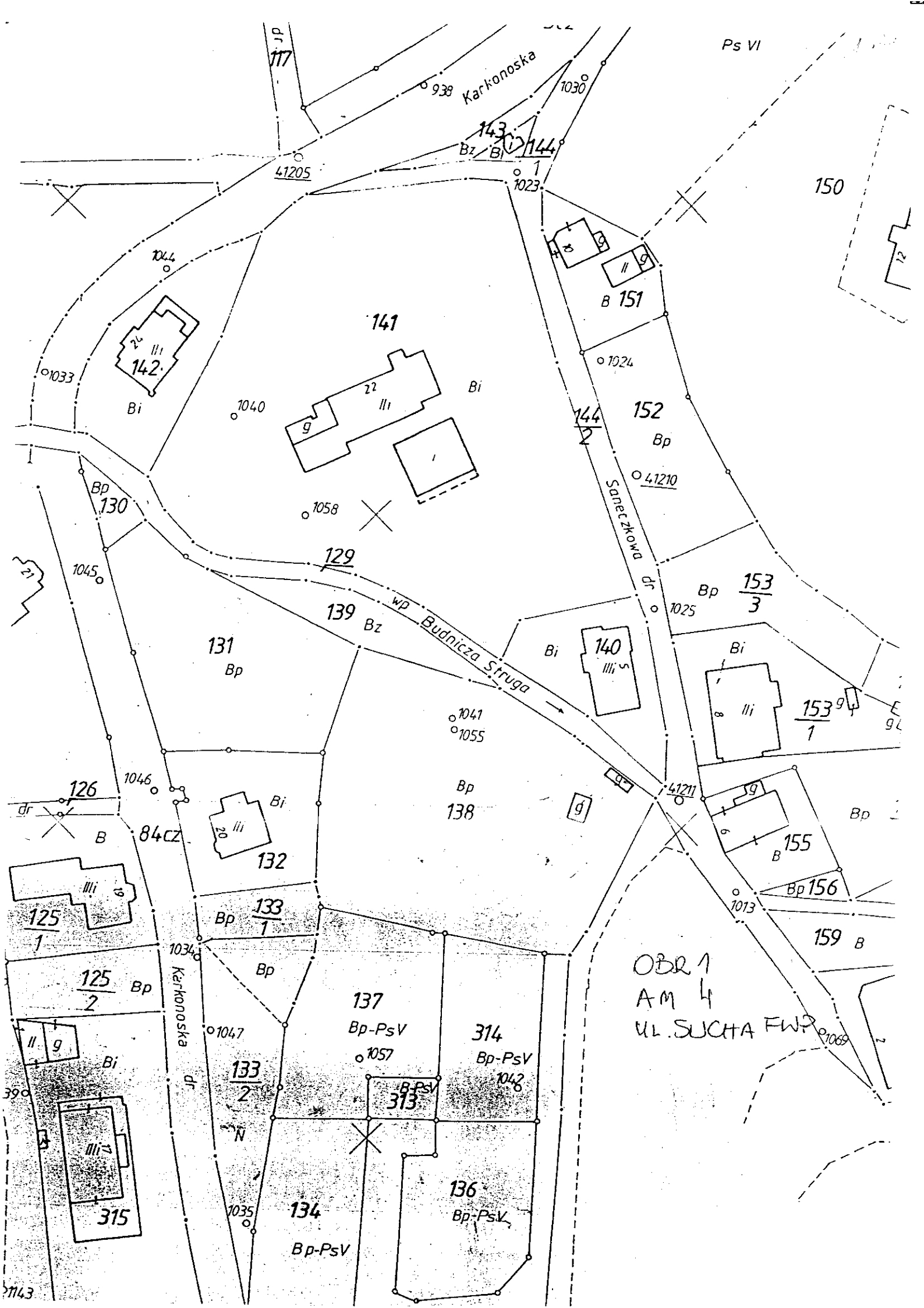
Z wyżej opisanych, a dostarczonych przez wnioskodawcę dokumentów wynika, że grunt oznaczony numerem 75 o pow. 3900 m² jest zabudowany budynkiem wczasowym „Zakopianka 1” o kubaturze 6582 m³ oraz budynkiem gospodarczym o kubaturze 399 m³. Z załączonego do wniosku wyrysu natomiast wynika, że grunt jest gruntem niezabudowanym.

Obecnie na gruncie jest wybudowany budynek garażowy i obudowa śmietnika z naruszeniem prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 204, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543), spółdzielni, związkowi spółdzielczemu oraz innym osobom prawnym, które w dniu 5 grudnia 1990 r., były użytkownikami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy, przysługuje roszczenie o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu oraz przeniesienie własności znajdujących się na nim budynków, innych urządzeń i lokali bez przetargu, odpłatnie z wyłączeniem obowiązku wniesienia pierwszej opłaty. Roszczenie wygasa, jeżeli wnioski w tej sprawie nie zostały złożone do dnia 31 grudnia 1996 r.

Zarząd Okręgu Funduszu Wczasów Pracowniczych złożył wniosek nr 2 znak: L.dz. 1004/96 o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego do omawianego gruntu, w dniu 31 lipca 1996 r. tj. w określonym art. 204 ust. 5 terminie.

Stwierdzić należy, że w dniu 5 grudnia 1990 r., Zarządowi Okręgu FWP w Karpaczu, przysługiwało prawo użytkowania omawianej nieruchomości, w związku z czym uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.



Ps VI

Karkonoska

150

141

B 151

Bi

152

1040

41210

g

Bp 153
3

129

139 Bz

Bi

131 Bp

140

Bi

153^g
1

1041
1055

Bp
138

126

Bi

132

155

125
1

Bp 133
1

Bp 156

125 Bp
2

Bp

159 B

137 Bp-PsV

314 Bp-PsV

OBR 1
AM 4
UL. SUCHA FWP

133
2

313 B-PsV

Karkonoska dr

1047

1035

134 Bp-PsV

136 Bp-PsV

1143