

UCHWAŁA NR XX / 117/00 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 stycznia 2000 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Karpaczu

uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się następujące zasady wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata:

1. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości gruntowych może być dokonywane w drodze bezprzetargowej na wniosek zainteresowanych lub w drodze przetargu z tym, że okres ten nie może być dłuższy niż 10 lat. Przetarg przeprowadza się w formie przewidzianej w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cytowanej na wstępie, w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U.Nr 9, poz. 30).
2. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata powinno dotyczyć, przede wszystkim terenów już zagospodarowanych oraz zainwestowanych w sposób trwały, zgodny z pozwoleniem na budowę z lokalizacją stałą lub mogących być w taki sposób zagospodarowanych w przyszłości zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza, jeżeli nieruchomości te, nie zostaną w tym okresie przeznaczone do zbycia w drodze przetargu.
3. Umówiony czynsz oznaczony w pieniądzu za wydzierżawione lub wynajmowane nieruchomości, będzie podlegał waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

§ 2

Wyraża się zgodę na podejmowanie przez Zarząd Miasta uchwał w sprawach i na zasadach określonych w § 1 niniejszej uchwały, jednocześnie zobowiązuje się Zarząd Miasta do składania Radzie Miejskiej w okresach rocznych, pisemnych informacji z realizacji niniejszej uchwały.

§ 3

Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik nr 1.

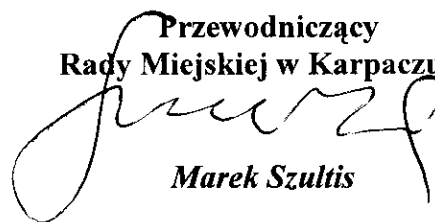
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu**



Marek Szultis

ADWOKAT

Marek Płotrowicz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Niniejsza uchwała, określająca zasady wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata, upoważnia Zarząd Miasta Karpacza do podejmowania uchwał w tych sprawach, na zasadach w niej określonych i stanowi realizację wniosku Komisji Gospodarki Finansowej, Budżetu i Promocji Miasta.

Podjęcie przedmiotowej uchwały przyczyni się do szybszego rozpatrywania wniosków w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.