

Uchwała Nr XX/116/00
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 28 stycznia 2000 r.

***w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza***

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XII/65/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 lipca 1999 r.,

Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Karpaczu Nr LIII/254/94 z dnia 25 maja 1994 r. (Dz. U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 26 z dnia 27 czerwca 1994 r., poz. 132; zmiany: Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 14 z dnia 11.06.1999 r., poz. 658; Nr 22 z dnia 17.08.1999 r., poz. 1005; Nr 33 z dnia 07.12.1999 r., poz. 1360 i 1361), wprowadza się zmianę dot. ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania terenu położonego w obrębie jednostki strukturalnej B, przy ul. Olimpijskiej, obejmującego grunt leśny stanowiący część oddziału 268.
2. Granice terenu objętego zmianą w planie oznaczono na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla terenu objętego zmianą w planie ustala się symbol **B47a US**.

§ 3

1. W obrębie terenu objętego zmianą w planie ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi sportu – modernizację skoczni narciarskiej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. ustala się realizację następujących inwestycji towarzyszących:
 - 1) parkingu dla samochodów osobowych,
 - 2) trybun,
 - 3) wielofunkcyjnego zespołu usługowego związanego z podstawową funkcją terenu, wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i zielenią towarzyszącą. W obrębie zespołu przewiduje się lokalizację pomieszczeń socjalnych i technicznych, punktu gastronomicznego i handlowego, kas biletowych, punktu pomocy medycznej itp.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna,
 - 2) dachy – strome, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,
 - 3) zieleni urządzona, z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu – na min. 25% powierzchni działki.
4. Obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez istniejący układ ulic.

§ 4

Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać się na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny S.A.,
- 2) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z sieci miejskiej – z istniejącego wodociągu biegnącego w ul. Olimpijskiej,
- 3) gospodarkę ściekową należy rozwiązać indywidualnie, uwzględniając specyfikę planowanej inwestycji oraz wymagania określone stosownymi przepisami szczególnymi,
- 4) na terenie objętym zmianą w planie dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio związanych z ustaloną funkcją terenu.

§ 5

Ustala się następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego zmianą w planie winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi,
- 2) rozplanowanie obiektów i urządzeń winno uwzględniać w maksymalnym możliwym stopniu zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 3) ogrzewanie obiektów należy rozwiązać w oparciu o ekologiczne nośniki energii,
- 4) w obrębie terenu objętego zmianą w planie dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 6

Określa się stawkę procentową w wysokości 0% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

W części dotyczącej terenu objętego zmianą w planie traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Karpaczu Nr LII/254/94 z dnia 25 maja 1994 r. (Dz. U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 26 z dnia 27 czerwca 1994 r., poz. 132; zmiany: Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 14 z dnia 11.06.1999 r., poz. 658; Nr 22, z dnia 17.08.1999 r., poz. 1005; Nr 33 z dnia 07.12.1999 r., poz. 1360 i 1361).

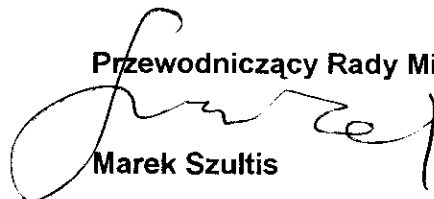
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

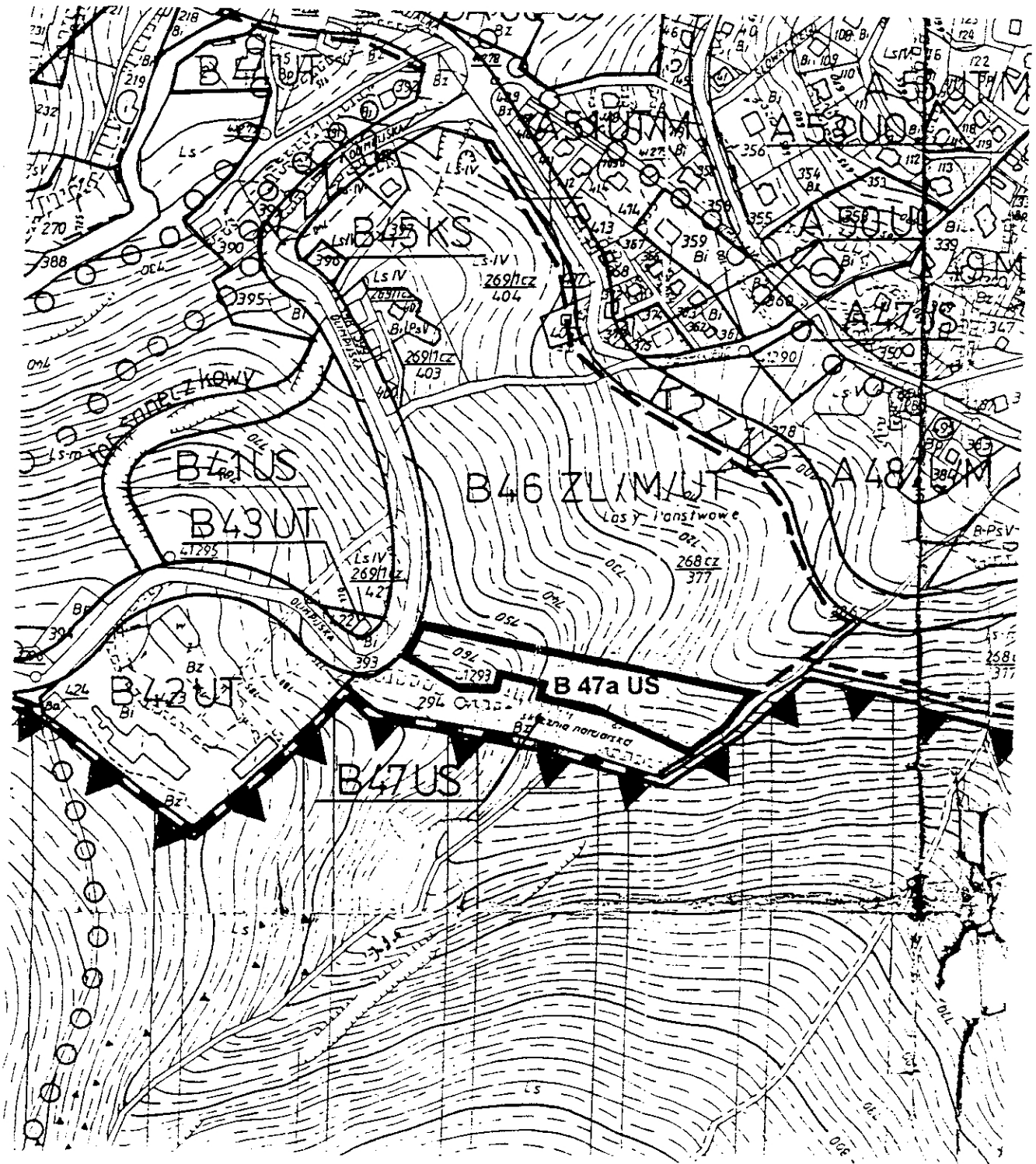


Marek Szultis

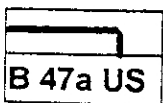
A D W O K A T

Marek Płotrowicz

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XX/116/00
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
Z DNIA 28 STYCZNIA 2000 R.**



OZNACZENIA DOT. TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ W PLANIE:



obowiązująca linia rozgraniczająca, granica opracowania
symbol terenu

ZAŁĄCZNIK

do pisma Zarządu Miasta Karpacza

l.dz. ZM/004/ /2000

Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu
w sprawie wprowadzenia zmiany do miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego Karpacza**

Przedstawiony do uchwalenia projekt uchwały jest efektem prac nad realizacją uchwały nr XII/65/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 lipca 1999 r.

Procedura prac planistycznych została wyczerpana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu zmiany w planie uzyskano zgodę Ministra Środowiska na przeznaczenie terenu na cele nieleśne, a także nie wniesiono zarzutów i protestów.

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt. 11 i ust. 3 ww. ustawy projekt zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Karpacza jest przygotowany do uchwalenia.