

BURMISTRZ KARPACZA

**ZARZĄDZENIE NR 64/10
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 23 marca 2010 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, zabudowanej
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 126, poz. 2603 ze zmianami) w związku z Uchwałą Nr XXXIX/386/10 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej z urządzonym parkiem linowym, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej, z urządzonym przez dotychczasowego dzierżawcę parkiem linowym do oddania w dzierżawę na okres dwóch lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ KARPACZA

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 64/10 Burmistrza Karpacza z dnia 23 marca 2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, zabudowanej przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ w drodze bezprzetargowej na okres dwóch lat

Nr działki i nr obrębu	Pow. działki w m ² (do dzierżawy)	Położenie	Opis gruntu	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Zobowiązania dzierżawcy	Okres oddania w dzierżawę	Warunki płatności	Wysokość czynszu
2		3	4	5	6	7		
504/1,	1098	Ul. Parkowa	Części działek stanowiące rodzaje użytków wg. oznaczenia w ewidencji gruntów jako : 1) 504/1 "dr" - drogi, 2) 504/2 "Bz" - LsV, inne tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Grunt wykonywany przez wnioskodawcę w celu prowadzenia urzędowego parku linowego jako atrakcji turystycznej. Wybudowana przez dotychczasowego dzierżawcę inwestycja oparta jest na systemie platform i przeszkód linowych zainstalowanych na wyznaczonych trzynastu drzewach na wysokości od 3 do 4 m nad ziemią. Trasa parku przebiega na pow. ok. 1017 m ² , ok. 100 m ² przeznaczona na zagospodarowanie na punkt obsługi klienta niezbędnymi urządzeniami nie trwałe związany z gruntem (tj. stolik, ławy, obiekt na spręż o pow. 2,5 m ² x 2,5 m ² + zadaszenie na spręż o pow. 2,5 m ² x 2,5 m ² , parasol lub element pleciony z wikliny oraz element dekoracyjny pleciony z wikliny w formie trola i plansze informacyjne z regulaminem).	1. W ramach zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w rubryce 6 wnioskodawca zobowiązany jest utrzymywać park linowy własnym kosztem i staraniem oraz zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym. 2. Wyłącznie niezbędnej ingerencji w strukturę drzew i nawierzchni terenu. 3. Przebieg trasy linowej, o której mowa w rubryce 6, na wyznaczonych trzynastu drzewach na wysokości od 3 do 4 m nad ziemią. Montaż elementów zaciskowych może być realizowany tylko i wyłącznie poprzez zastosowanie podkładek gumowych oraz dystansów drewnianych, z uwagi na przyrost masy drzew wymaga się corocznie (po zakończeniu okresu wegetacji) regulacji elementów zaciskowych i konstrukcyjnych. 4. Utrzymanie i użytkowanie przedmiotu dzierżawy w należytym porządku w tym : - postawienia koszy na śmieci, wywozu nieczystości, sprzątania, - wyposażenia parku linowego w urządzenie sanitarne - WC typu Toy Toy i ich serwisu. 5. Zachowania wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska. 6. Przestrzegania przepisów przeciwpożarowych. 7. Odpowiednie zabezpieczenie prowadzonej działalności od ewentualnych wypadków. 8. Elementy dotyczące ochrony drzewostanu w przypadku stwierdzenia zniszczenia, obumarcia, bądź złego stanu fitosanitarnego drzew: - natychmiastowego usunięcia elementów zaciskowych i konstrukcyjnych z drzew w przypadku stwierdzenia ich złego stanu fitosanitarnego lub ich zniszczenia, - wypłaty odszkodowania Gminie Karpacz z tyt. utraconego mienia. 9. Odpowiedzialność za odpowiednie zabezpieczenie prowadzonej działalności od ewentualnych nieszcześliwych wypadków ubezpieczenia przed nieszcześliwymi wypadkami, osób korzystających z usług w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.	Dwa lata	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	180,00 zł (w tym: netto – 147,54 zł vat 22% - 32,46 zł
Obrębie 4	1117							Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie, z dniem 1 marca waloryzacji wskazanym w okresie obowiązuje umowie dzierżawy. Waloryzacja następuje nie wcześniej niż z dniem 1 marca 2010 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia-2010r. do dnia-2010r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ KARPACZA
BURMISTRZ

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Karpacz, dnia