

UCHWAŁA NR XLIII/330/01
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 29 listopada 2001 r.

**w sprawie zwolnienia z ponoszenia kosztów przygotowania nieruchomości
do zbycia**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a”, art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U.z 1996r., Nr13, poz.74 z późn.zm) w związku z art. 32 ust.1, art.34 ust.6, art.37 ust.2 pkt.5 i 6, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. nr 46, poz.543 z późn.zm.) oraz punktu 5 załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIV/242/01 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 marca 2001r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Karpacz

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1

Zwalnia się najemców lokali mieszkalnych nr 3,9,10,11,12,12a położonych w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 75 w Karpaczu, z ponoszenia kosztów przygotowania lokali do zbycia
Zwolnienie z ponoszenia kosztów obowiązuje do 31 marca 2002 r.

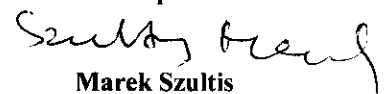
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu



Marek Szultis

Uzasadnienie

Sprzedaż lokali mieszkalnych nr 3,9,10,11,12,12a położonych w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 75 została przygotowana w oparciu o Uchwałę Nr **XXXVII/276/98** Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Karpacz oraz zmieniającej jej uchwały nr XL/307/98 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie zmiany uchwały nr **XXXVII/276/98** Rady Miejskiej z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Karpacz.

Zgodnie punktem 5 załącznika nr 1 uchwały nabywca lokalu mieszkalnego był zobowiązany wpłacić wadium na pokrycie kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia. Wpłacone wadium, zaliczone było w całości w poczet ceny nabywanego lokalu mieszkalnego bądź przepadało, w przypadku gdy osoba nie przystępowała do zawarcia umowy notarialnej.

Punkt 7 i 8 załącznika nr 1 uchwały przewidywał możliwość wykupu mieszkań za 10% jego wartości, w przypadku gdy Gmina wyzbywała się swoich udziałów w budynku. Wyodrębnienie i sprzedaż części lokali w budynku nastąpiła w latach 1993 –2000.

Jednoczesna sprzedaż pozostałych lokali położonych w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 75 rozpoczęto w dniu 23 kwietnia 2001r. w Kancelarii Notarialnej Juliusza Turanta w Jeleniej Górze.

Kolejne sprzedaże miały się odbyć w Kancelarii Notarialnej Marii Dworak w dniach 25 i 26 kwietnia br. W celu dokonania tych sprzedaży, niezbędną rzeczą była zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej właścicielom już wykupionych lokali .

Nabywcy lokali mieszkalnych dokonali określonych protokołami wpłat, stawili się w Kancelarii w określonym dniu i godzinie.

Do podpisania umów jednak nie doszło , gdyż właściciele wykupionych mieszkań odstąpili od podpisania umowy notarialnej zmieniającej udziały w wyodrębnionych lokalach w tym budynku oraz udziały w nieruchomości wspólnej . Negocjacje z właścicielami mieszkań trwały do 25 września 2001r.

W tym czasie weszła w życie Uchwała Nr **XXXIV/242/01** Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Karpacz, w myśl której wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia ponoszą jej nabywcy.

Ponieważ do zbycia lokali mieszkalnych nie doszło z przyczyn niezależnych od potencjalnych nabywców, zasadnym jest, sprzedaż tych lokali na rzecz ich najemców w oparciu o sporządzone wyceny oraz zwolnienie z ponoszenia kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia, tym bardziej, że Gmina Karpacz wpłaconych kwot na podstawie przygotowanych protokołów z dnia 19 kwietnia 2001 r. nie zwróciła.