

UCHWAŁA Nr XLIII/328/01
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 29 listopada 2001 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie nieruchomości gruntowej oraz budynku
Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej w Karpaczu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.)

Rada Miejska w Karpaczu
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na okres 10 lat tj. od dnia 16 września 2002 r. do dnia 16 września 2012 r. części nieruchomości zabudowanej o pow. 399 m², oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem działki 266/513 (obręb Karpacz-4) wraz ze zlokalizowanym na niej budynkiem Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej oraz wszystkimi urządzeniami i instalacjami jej towarzyszącymi, Telekomunikacji Polskiej S.A. „TP EMITEL” Region Techniczny we Wrocławiu ul. Krasieńskiego 9.

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XVIII/97/91 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 10 września 1991 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu

Marek Szultis
Marek Szultis

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. określania zasad obciążania nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata lat.

Niniejsza uchwała określająca zasadę obciążenia nieruchomości zabudowanej o pow. 399 m² na okres 10 lat (tj. od dnia 16 września 2002 r. do dnia 16 września 2012 r.) , szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, upoważni Zarząd Miasta Karpacza do oddania jej w użyczenie wnioskodawcy tj. Telekomunikacji Polskiej S.A. „TP EMITEL” Region Techniczny we Wrocławiu przy ulicy Krasińskiego 9 następcy prawnemu Zakładu Radiokomunikacji i Teletransmisji we Wrocławiu.

Dotychczas ww. nieruchomość była oddana w użyczenie, użyczenie jej trwa do 15 września 2002 r. , z uwagi na wyeksploatowanie przez okres blisko 10 lat aparatur przenikowych i systemów antenowych nadawczo-odbiorczych dla zapewnienia ciągłości emisji i dobrej jakości odbioru I i II programu TV na terenie Karpacza i okolicy wnioskodawca przewiduje zakup w m-cu grudniu br. najnowszych obecnie produkowanych aparatur.

Zdaniem wnioskodawcy zakup aparatur na bieżące potrzeby I i II pr. TV jak i w przyszłości poprawa odbioru programów radiofonii UKF/Fm, łącznie z wprowadzeniem nowych programów telewizyjnych uzależnione są od gwarancji uzyskania możliwości dalszego eksploataowania obiektu TSR na Górze Pohulanka na dotychczasowych warunkach unormowanych umową użyczenia.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem użyczenia.

Mając powyższe na względzie uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.