

UCHWAŁA Nr XLII /315/01
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 27 października 2001 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543 z późn. zm.)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej położonej w Karpaczu przy **ul. Nad Łomnicą**, stanowiącą własność **Skarbu Państwa – będącej w zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **działką nr 179/2 o pow. 2364 m²** (obręb Karpacz-4) opisanej w **księdze wieczystej K.W. nr 45645**

na nieruchomość zabudowaną

położoną w Karpaczu przy **ul. Obrońców Pokoju**, stanowiącą własność **Gminy Karpacz**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków **działką nr 284/1 o pow. 2811 m²** (obręb Karpacz-4) opisaną w **księdze wieczystej K.W. nr 20152**.

§ 2

Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonania dopłat

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu



Marek Szultis

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. , Nr 13 , poz. 74 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach innych, zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W związku z powyższym, stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543) zawarcie umowy w sprawach zamiany wymaga zgody Rady w doniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

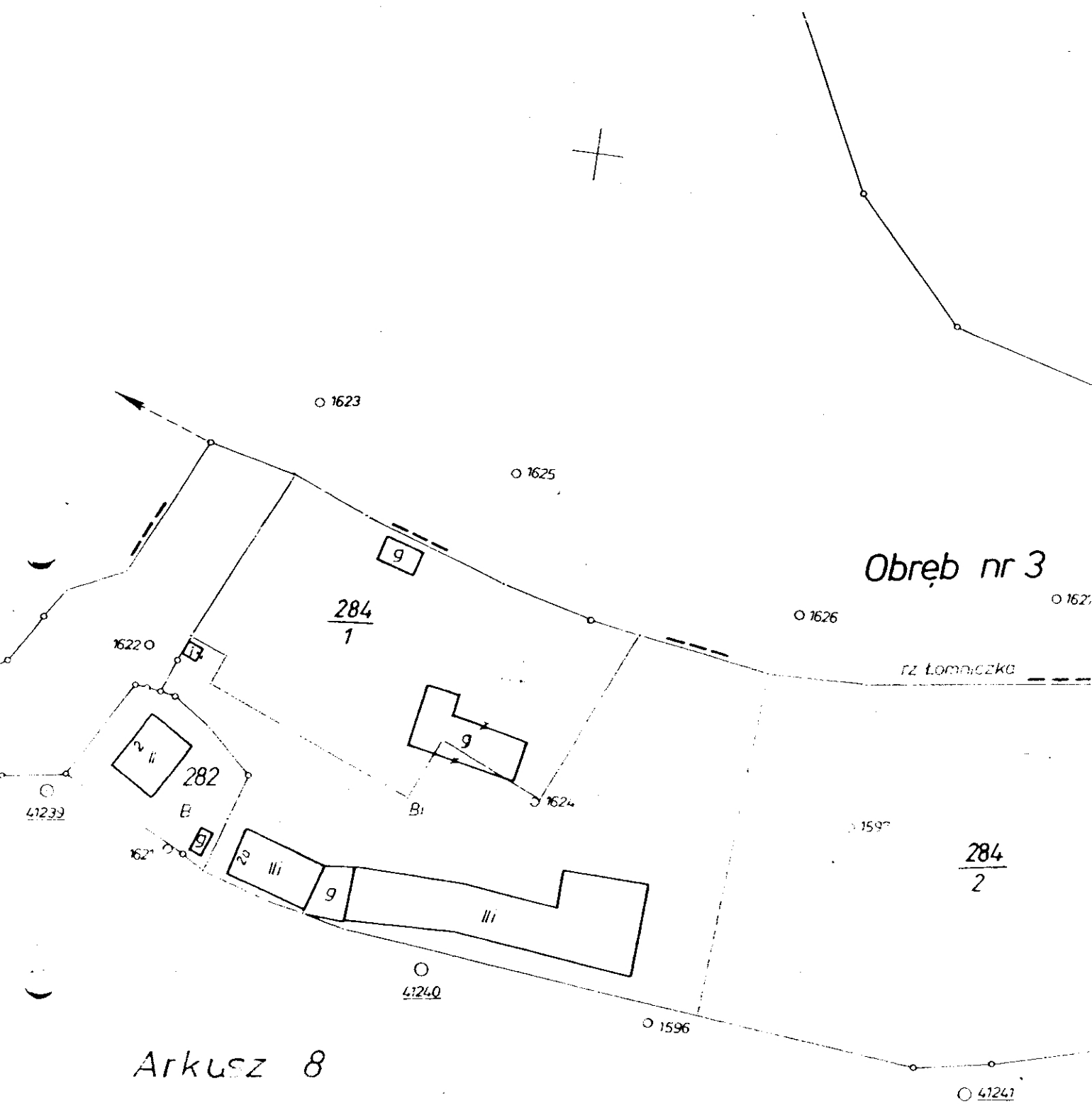
Realizacja zamiany nieruchomości objętej niniejszą uchwałą, związana jest z nabyciem do zasobów Gminy Karpacz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – będącej w zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu, położonej w Karpaczu przy **ul. Nad Łomnicą**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **działką nr 179/2 o pow. 2364 m²** (obręb Karpacz-4), z równoczesnym przekazaniem na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Karpaczu przy **ul. Obrońców Pokoju**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **działką nr 284/1 o pow. 2811 m²** (obręb Karpacz-4).

Podjęcie uchwały w tej sprawie umożliwi nabycie przez Gminę Karpacz gruntu, stanowiącego obecnie duży parking samochodowy, opisanego w jednostce funkcjonalnej planu *A 23M/UT* dla której ustalenia brzmią - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej z użytkowaniem bez zmian.

Jednocześnie, przekazanie na rzecz Skarbu Państwa opisanej wyżej nieruchomości (oznaczonej jako dz. nr 284/1), jest zgodne z zaakceptowaną przez Wojewodę Dolnośląskiego propozycją lokalizacją siedziby Komisariatu Policji z niezbędnym zapleczem a tym samym realizacją zamierzeń Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu odnośnie planowanej inwestycji budowlanej.

Stosownie do art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



Obwód nr 3

Arkusz 8

