

UCHWAŁA Nr XLII/313/01
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 27 października 2001 r.

w sprawie zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i 58 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późn. zm.) w związku z art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. 46 poz. 543 z późn. zm.)

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 203/3 o powierzchni 1081 m², położonej w Karpaczu przy ul. Nad Łomnicą (obręb Karpacz -4).

§ 2

Pokrycie kosztów nabycia nieruchomości opisanej w § 1, nastąpi ze środków własnych budżetu gminy – działu 700 „gospodarka mieszkaniowa”, rozdziału 70005 „gospodarka gruntami i nieruchomościami”

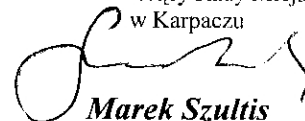
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu


Marek Szultis

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **203/3 o powierzchni 1081 m²** położona w **Karpaczu przy ul. Nad Łomnicą (obręb Karpacz -4)** będąca przedmiotem nabycia do gminnego zasobu nieruchomości, oddana w użytkowanie wieczyste Polskiemu Górnictwu Naftowemu i Gazowniczemu S.A. w Warszawie – Zakładowi Gazowniczemu w Zgorzelcu z siedzibą przy ul. Fabrycznej 1, położona jest w sąsiedztwie: budynków głównego i nr 23 Urzędu Miejskiego oraz budynku centrali telefonicznej TP SA.

Nieruchomość została zbyta Polskiemu Górnictwu Naftowemu i Gazowniczemu S.A. w Warszawie – Zakładowi Gazowniczemu w Zgorzelcu na podstawie umowy użytkowania wieczystego Rep. A. Nr 652/1994 w celu utworzenia filii zakładu z biurem obsługi klienta.

Od czasu nabycia nieruchomości tj. od 1994 roku, użytkownik wieczysty nie przeprowadził remontu budynków. Nieruchomość jest pozostawiona jest bez dozoru. Obecnie po interwencji, użytkownik zabezpieczył otwory okienne i drzwiowe przed przebywaniem w budynkach osób trzecich.

W ogólnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość, położona jest w jednostce strukturalnej planu A 26 UA dla której ustalenia brzmią: tereny usług administracji – lokalizacja Urzędu Miasta użytkowanie bez zmian.

Ponieważ użytkownik nie zamierza wykorzystywać tej nieruchomości lecz sprzedać ją w takim stanie jakim się znajduje uzasadnionym jest jej przejęcie i uporządkowanie lub zaadaptowanie na potrzeby Urzędu Miejskiego.

