

**UCHWAŁA NR XLII/311/01
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2001 R.**

**w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74, z późn. zmianami),

Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje :

§1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza uchwalonym uchwałą nr LII/254/94 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25 maja 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 26 z dnia 27 czerwca 1994 r., poz. 132 z późniejszymi zmianami), wprowadza się zmianę dotyczącą ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania terenu położonego u zbiegu ulic Konstytucji 3 Maja i Gimnazjalnej oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 10 i 240/11 (część), obręb 4, AM1.
2. Granicę terenu objętego zmianą w planie oznaczono na mapie w skali 1:2 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§2

Dla terenu objętego zmianą w planie ustala się symbole **A59z UZ**, **A59z ZP** oraz **K**.

§3

Następujące oznaczenia zawarte w załączniku graficznym do niniejszej uchwały są obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie :

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające,
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów objętych zmianą w planie,
- 3) granica terenu objętego zmianą w planie.

§4

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
i zasadach zagospodarowania**

1. Na terenie oznaczonym symbolem **A59z UZ**, jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi z zielenią towarzyszącą z zakresu ochrony zdrowia i obsługi turystyki - ośrodek odnowy biologicznej z towarzyszącymi usługami hotelarskimi. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się :
 - 1) zieleń urządzoną zajmującą min. 60% powierzchni działki,
 - 2) parkingi dla użytkowników terenu w ilości min. 1 mp/3 gości oraz 1 mp/4 pracowników,
 - 3) terenowe urządzenia rekreacyjne i tzw. małej architektury,
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej związane z bezpośrednią obsługą terenu.
3. Teren oznaczony symbolem **A59z ZP** stanowi część istniejącego parku leśnego.

4. Teren oznaczony symbolem K przeznacza się na potrzeby istniejącego układu komunikacyjnego - ul. Konstytucji 3 Maja.
5. Linie rozgraniczające określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały mają charakter obowiązujący.

§5

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu

1. Na terenie oznaczonym symbolem A59z UZ ustala się :
 - 1) zachowanie istniejącego obiektu kubaturowego z prawem jego przebudowy bądź rozbudowy pod warunkiem :
 - a) zachowania istniejącej linii zabudowy od strony ul. Konstytucji 3 Maja,
 - b) przekrycia całej bryły dachem symetrycznym o jednorodnym kącie nachylenia połaci zawartym w granicach 35°-45°,
 - c) maksymalnej wysokości obiektu od strony ul. Konstytucji 3 Maja na poziomie 3 pełnych kondygnacji nadziemnych i poddaszem użytkowym,
 - d) zachowania wymaganych przepisami szczególnymi odległości od gazociągu średniego ciśnienia oraz linii kablowej 20 kV, biegnących w ul. Gimnazjalnej;
 - 2) lokalizację nowo projektowanych wolno stojących obiektów kubaturowych mieszczących sauny, stanowiących uzupełnienie terenowych urządzeń rekreacyjnych;
 - 3) zastosowane rozwiązania architektoniczne winny nawiązywać swoimi cechami do tradycji lokalnej - zarówno w ukształtowaniu bryły obiektu jak i detalu architektonicznym;
 - 4) w wykończeniu obiektu wyklucza się stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych.
2. Teren oznaczony symbolem A59z ZP winien być wykorzystany na cele rekreacyjno - wypoczynkowe z wymogiem zachowania istniejącego drzewostanu oraz zakazem sytuowania w jego obrębie wszelkich obiektów kubaturowych.
3. Teren oznaczony symbolem K winien być zagospodarowany zgodnie z wymaganiami Zarządu Dróg Powiatowych - zarządcy ulicy Konstytucji 3 Maja.

§6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Ustala się docelowe pełne wyposażenie terenu oznaczonego symbolem A59z UZ w sieci infrastruktury technicznej.
2. Sieci, o których mowa w ust. 1 winny być włączone do miejskiego systemu uzbrojenia na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów.
3. Do czasu zrealizowania ogólnomiejskiego systemu kanalizacyjnego gospodarka ściekowa na terenie, o którym mowa w ust. 1 winna być oparta na rozwiązaniu indywidualnym, spełniającym wymagania obowiązujących przepisów szczególnych.
4. Ogrzewanie obiektów kubaturowych należy zapewnić w oparciu o ekologiczne źródła energii.
5. Na terenie objętym zmianą w planie wyklucza się lokalizację zbiorników gazu płynnego.

6. Obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez przyległe do obszaru objętego zmianą w planie ulice - Konstytucji 3 Maja i Gimnazjalną.

§7

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego zmianą w planie winna respektować obowiązujące przepisy szczególne, lub przepisy je zastępujące, a zwłaszcza :
 - a) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001 r. poz. 627),
 - b) ustawę z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. Nr 99 z 2001 r., poz. 1079 z późn. zm.);
- 2) na terenie objętym zmianą w planie wymaga się zachowania istniejącej zieleni wysokiej;
- 3) na terenach objętych zmianą w planie dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenów.

§8

Określa się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§9

W części dotyczącej terenów objętych niniejszą zmianą w planie traci moc uchwała nr LII/254/94 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25 maja 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 26 z dnia 27 czerwca 1994 r., poz. 132 z późniejszymi zmianami) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza.

§10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§11

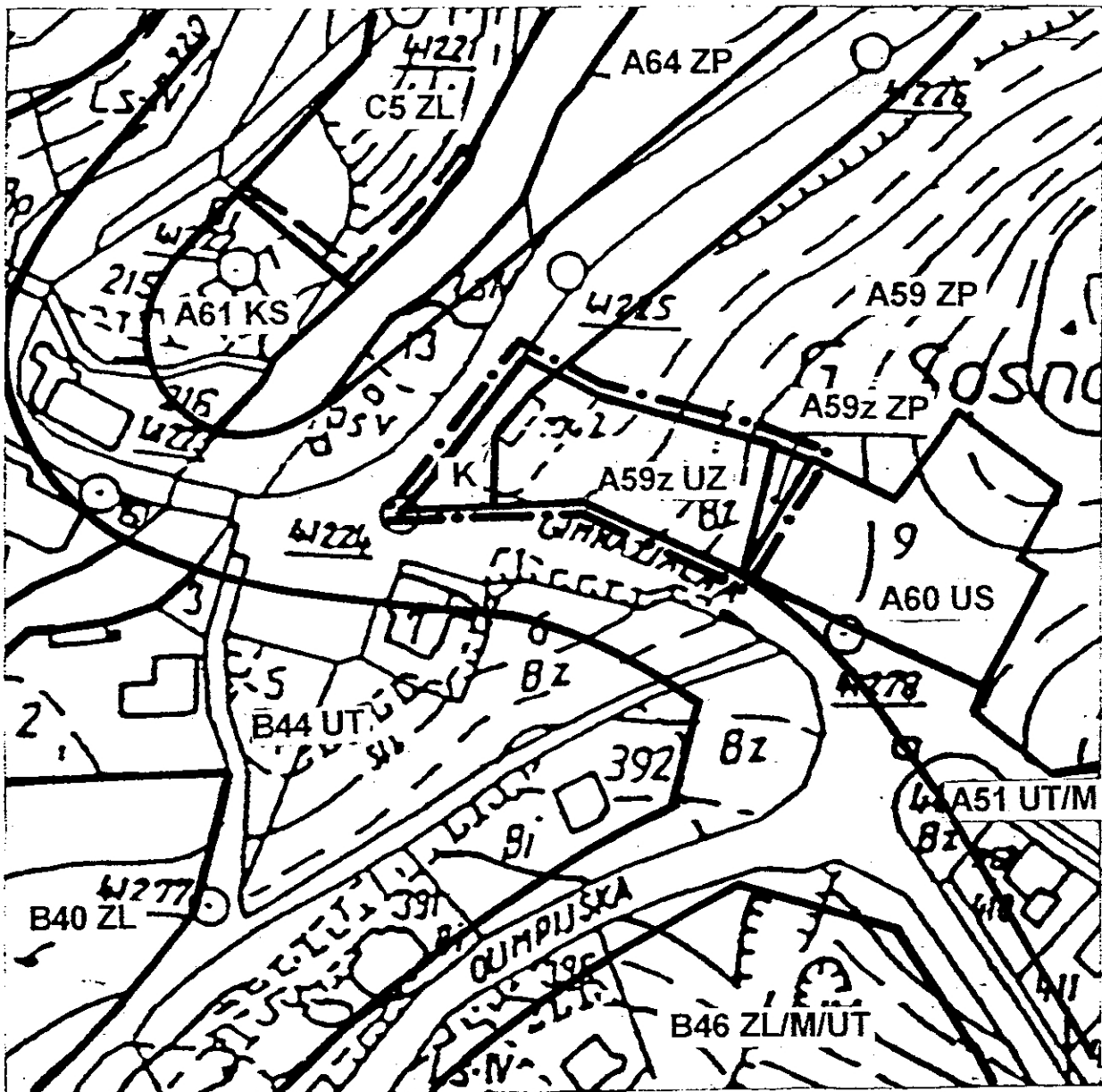
Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu**

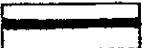

Marek Szultis

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr XLII/311/01
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 27 października 2001 r.

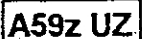
skala 1:2 000



OZNACZENIA:

 obowiązujące linie rozgraniczające

funkcje terenów:

 teren projektowanych usług z zielenią towarzyszącą

 teren istniejącego parku leśnego

 układ komunikacyjny

 granica terenu objętego zmianą w planie