

UCHWAŁA NR XLII/306 /01
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 27 października 2001 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 , poz. 543 z późn. zm.)

Rada Miejska w Karpaczu
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką numer 576 (obręb Karpacz-3), o pow. 542 m², położonej przy ulicy Grottgera, posiadającej księgę wieczystą KW Nr 20408.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze przetargu.

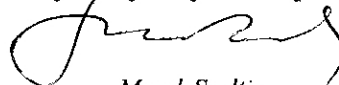
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu



Marek Szultis

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

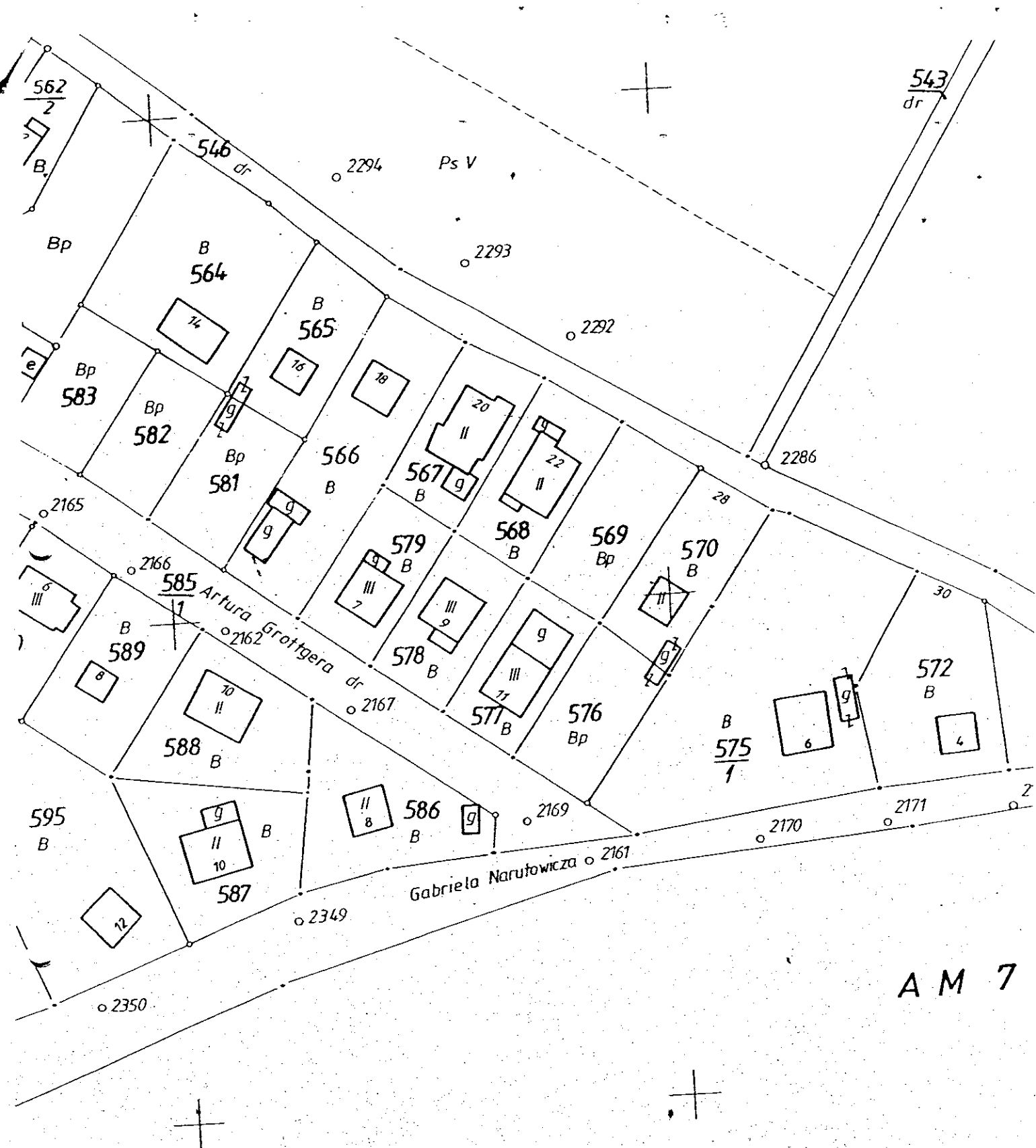
Nieruchomość, opisana w § 1 projektu uchwały, stanowi grunt budowlany nie zabudowany, położony w jednostce planistycznej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania E 22 M/U, dla której zapis brzmi: tereny mieszkaniowo - usługowe z wprowadzeniem nowej zabudowy wg zasad określonych w rozdziale 4 i 8 tekstu planu tj. umożliwiających np. zabudowę niewielkim obiektem mieszkalno-usługowym.

Dotychczas działka była dzierżawiona, dzierżawa trwała do 31 lipca 2001 r. a dzierżawca zabudował ją bez zezwolenia ogrodzeniem oraz częściowo budynkiem gospodarczym.

Według Zarządu Miasta dalsze przedłużanie dzierżawy nie jest uzasadnione i jak wykazano wyżej może ta nieruchomość być odrębnie zagospodarowana.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) zbycie nieruchomości gminnej może nastąpić nastąpi w drodze przetargu.

Mając powyższe na względzie uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



A M 7

PA. EWIDENCJI GRUNTÓW

Założono w r. 1990 przez
 PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 we Wrocławiu

Obr. 2

Obr. 4