

UCHWAŁA Nr XLII / 305/01
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 27 października 2001 r.

**w sprawie ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu i przeniesienia
prawa własności budynku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 13 z 1996 r, poz. 74 z późn. zm.) art.68 ust.3 i art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr. 46,poz. 543 z późn.zm /,

Rada Miejska w Karpaczu
uchwała , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 469 (obręb Karpacz-4) o pow. 6.000 m² na rzecz Polskiego Towarzystwa Turystyczno - Krajoznawczego Zarządu Głównego w Warszawie oraz odpłatnego przeniesienia prawa własności znajdującego się na nim budynku schroniska górskiego „Samotnia „ stanowiącego własność Gminy Karpacz, położonego w Karpaczu przy ul. Na Śnieżkę 16.

Dla nieruchomości w/w Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą kw nr 25914.

Budynek schroniska górskiego „Samotnia” jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 640/J.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny budynku określonego w § 1 o 5% jako wpisanego do rejestru zabytków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu



Marek Szultis

Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 p.pkt"a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady jego zbywania.

Nieruchomość , szczegółowo opisana w § 1 uchwały, w miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza, przeznaczona jest na tereny zabudowy turystyczno-wypoczynkowej (F 4UT).

Na podstawie decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Jeleniej Górze - Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Nr GKMN-2/94/51 z dnia 27 czerwca 1991 r.nieruchomość została przekazana w użytkowanie Polskiemu Towarzystwu Turystyczno-Krajoznawczemu Oddział w Jeleniej Górze.

Wniosek o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu i przeniesienia prawa własności budynku został złożony w dniu 29 maja 1995 r.

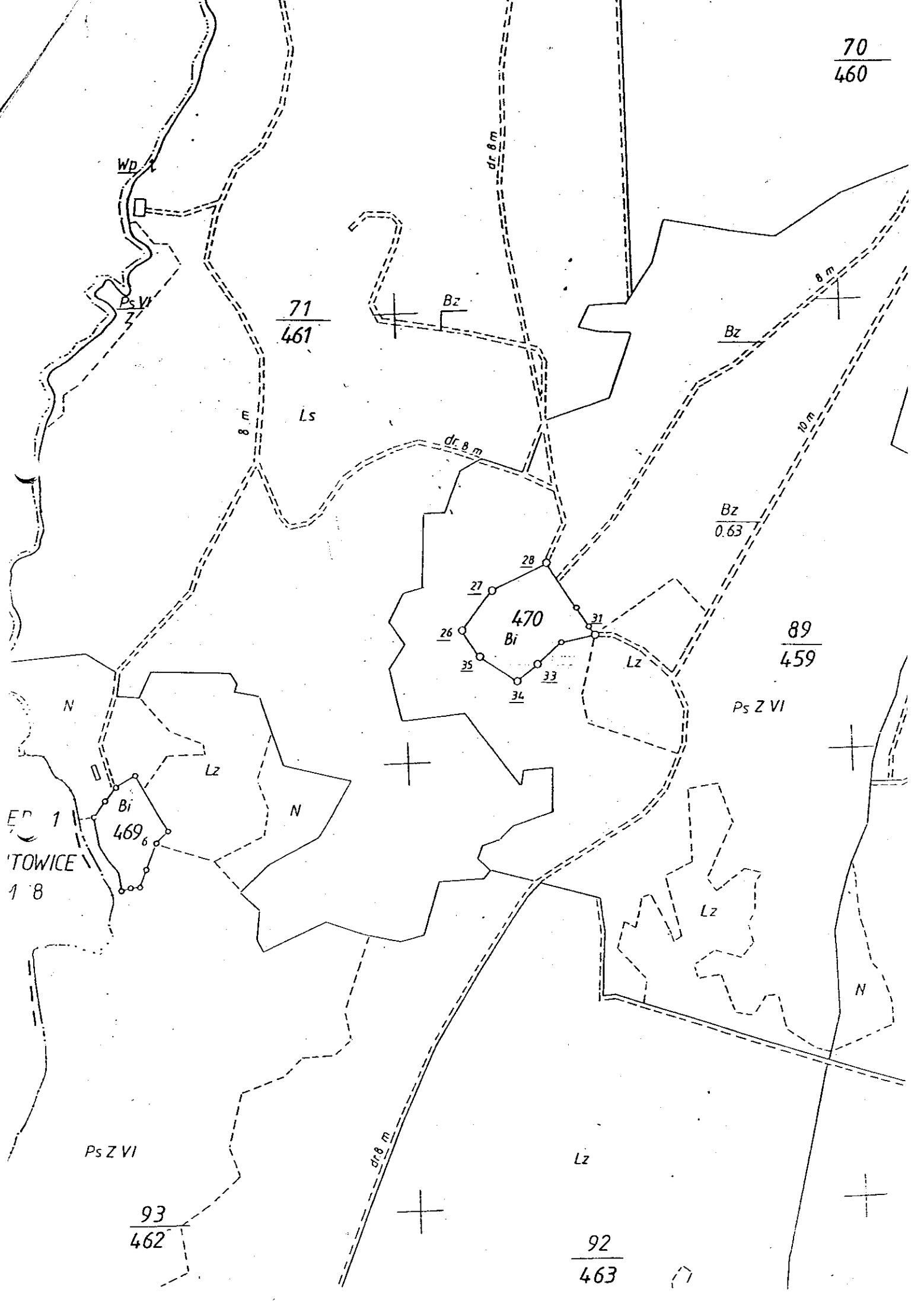
Stosownie do art.204 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.z 2000 r. Nr. 46, poz. 543z późn.zm.), użytkownikowi nieruchomości , który złoży wniosek do dnia 31 grudnia 1996 r., przysługuje roszczenie o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu oraz przeniesienie własności znajdujących się na nim budynków i innych urządzeń.

Przeniesienie własności budynków nastąpi odpłatnie.

Na podstawie art.68 ust.3, cytowanej wcześniej ustawy o gospodarce nieruchomościami , ustaloną cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 5%. Bonifikata ta może być podwyższona lub obniżona przez radę gminy.

Mając powyższe na względzie ,uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

$\frac{70}{460}$



ER 1
TOWICE
1 8

$\frac{93}{462}$

$\frac{92}{463}$

$\frac{89}{459}$

$\frac{71}{461}$