

UCHWAŁA Nr XL/ 294/01
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 24 sierpnia 2001 r.

w sprawie ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu i przeniesienia prawa własności budynków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Funduszu Wczasów Pracowniczych Spółka z o.o. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 367/7 (obręb Karpacz-2) o pow. 7.488 m.² wraz z przeniesieniem prawa własności posadowionego na nim budynku DW „Piaś” oraz budynku pralni, stanowiących własność Gminy Karpacz, położonych przy ul. Konstytucji 3 Maja 22.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr 20165.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Marek Szultis

Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 p.pkt" a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady jego zbywania.

Nieruchomość , szczegółowo opisana w § 1 uchwały, w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza, przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i turystyczno-wypoczynkowej - użytkowanie bez zmian (A. 18/UC/M/UT).

Na podstawie orzeczenia Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Jeleniej Górze -Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Nr ZT.T.170/66 z dnia 28 lutego 1966r. wpisano prawo użytkowania na rzecz Funduszu Wczasów Pracowniczych CRZZ Zarządu Okręgu w Karpaczu w dziale III księgi wieczystej nr 20165 prowadzonej dla tej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze.

Wniosek o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu i przeniesienia prawa własności budynków został złożony w tut. Urzędzie dnia 06 grudnia 1995 r.

Stosownie do art.204 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.z 2000 r. Nr. 46, poz. 543z późn.zm.), użytkownikowi nieruchomości , który złoży wniosek do dnia 31 grudnia 1996 r., przysługuje roszczenie o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu oraz przeniesienie własności znajdujących się na nim budynków i innych urządzeń.

Przeniesienie własności budynków nastąpi odpłatnie.

Mając powyższe na względzie ,uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WOJEWODZKIE BIURO
 GEODEZYJNY TERENÓW ROLNYCH
 ul. Marcinka 33, tel./fax 239-89
 58-500 JELENIA GÓRA
 000586454

Województwo: jeleniogórskie
 Jednostka ewidencyjna: Karpacz
 Obręb: Nr 2

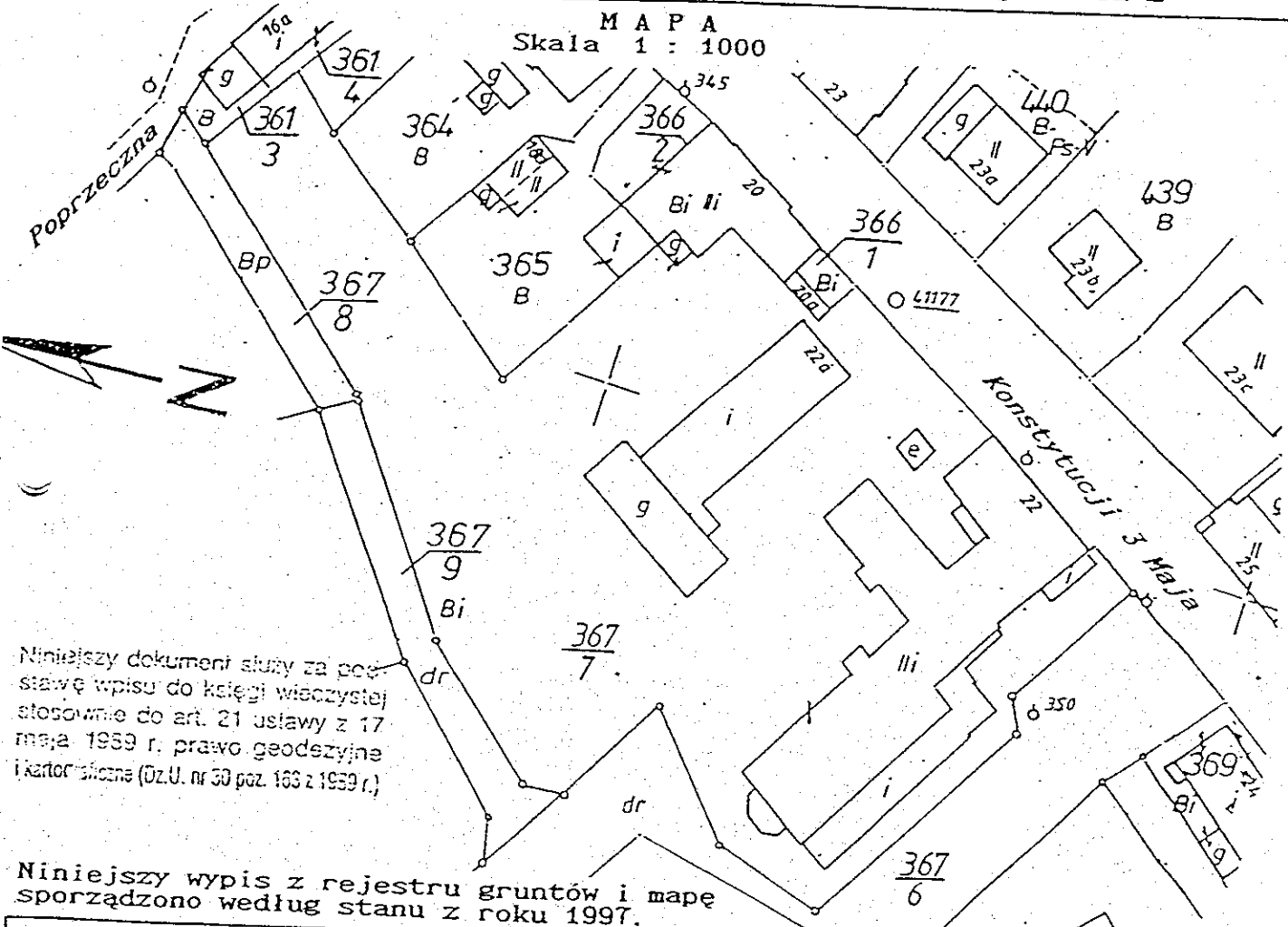
OPIS i MAPA

Nr jednostki rejestrowej: 145 Nr Księgi Wieczystej: 20165
 Właściciel: GMINA KARPACZ - w użytkowaniu Dyrekcja Naczelna
 Funduszu Wczasów Pracowniczych w Warszawie

Wypis z Rejestru Gruntów

Numer		Blizsze określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia					
mapy	działki				Użytków			Ogólna działki		
					ha	a	m ²	ha	a	m ²
10	367/7	ul. Konstytucji 3 Maja 22	Bi		0	74	88	0	74	88

słownie: siedemdziesiąt cztery a osiemdziesiąt osiem m²



Niniejszy dokument służy za podstawę wpisu do księgi wieczystej stosownie do art. 21 ustawy z 17 maja 1959 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. nr 50 poz. 163 z 1959 r.)

Niniejszy wypis z rejestru gruntów i mapę sporządzono według stanu z roku 1997.

wyk. **ZBIGNIEW CZOKÓW**
 GEODETA UPRAWNIONY
 Nr rej. GUGIK 3045
 58-530 K O W A R Y
 ul. Klonowa 6/13, tel. 18-28-04
 DZ 2393/97



14-03-1997
 Jelenia Góra

z up. kierownika Urzędu Rejonowego
 w Jeleniej Górze
 mgr inż. Aleksander Ossowski
 Telefon: 239-89 (5 linii) i 239-89 (5 linii)