

UCHWAŁA NR XXXVII/270/01
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
Z DNIA 30 MAJA 2001 R.

w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, z późn. zmianami) w związku z art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74, z późn. zmianami),

Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje :

§1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza uchwalonym uchwałą nr LII/254/94 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25 maja 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 26 z dnia 27 czerwca 1994 r., poz. 132 z późn. zmianami), wprowadza się zmianę dotyczącą ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania terenu położonego przy ul. Na Śnieżkę, w granicach działki oznaczonej geodezyjnie numerem 72.
2. Granicę terenu objętego zmianą w planie oznaczono na mapie w skali 1:2 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2

Dla terenu objętego zmianą w planie ustala się symbole **F1z UZ** oraz **F1z RL**.

§3

1. Następujące oznaczenia zawarte w załączniku graficznym do niniejszej uchwały są obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie:
 - 1) obowiązujące linie rozgraniczające,
 - 2) symbole określające przeznaczenie terenów objętych zmianą w planie,
 - 3) granica terenu objętego zmianą w planie.
2. Następujące oznaczenia zawarte w załączniku graficznym mają charakter informacyjny - wynikają z niezależnych od planu decyzji administracyjnych bądź obowiązujących opracowań nadrzędnych:
 - 1) granica Karkonoskiego Parku Narodowego,
 - 2) granica ścisłej ochrony konserwatorskiej.

§4

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1. Na terenie oznaczonym symbolem F1z UZ jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi zdrowia - stację ratunkowo - socjalną mieszczącą:
 - 1) punkt ratownictwa przedmedycznego i opieki socjalnej,
 - 2) wypożyczalnię sprzętu ortopedycznego,
 - 3) garaż dla karetki pogotowia.
2. Tereny oznaczone symbolem F1z RL stanowią lasy ochronne.
3. Linie rozgraniczające określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały mają charakter obowiązujący.

§5

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu

1. Na terenie oznaczonym symbolem F1z UZ ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy - 1 pełna kondygnacja nadziemna,
 - 2) bryłę obiektu należy wkomponować w istniejącą skarpe i w możliwie najwyższym stopniu zintegrować z otoczeniem,
 - 3) w wykończeniu obiektu wyklucza się stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych i agresywnej kolorystyki.
2. Architekturę projektowanego obiektu, ze względu na usytuowanie w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, należy uzgodnić z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegaturą w Jeleniej Górze.

§6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Ustala się pełne wyposażenie terenu stacji ratunkowo - socjalnej w sieci infrastruktury technicznej.
2. Sieci, o których mowa w ust. 1 winny być włączone do miejskiego systemu uzbrojenia na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów.
3. Ogrzewanie obiektu należy zapewnić w oparciu o ekologiczne źródła energii.
4. Na terenie objętym zmianą w planie wyklucza się lokalizację zbiorników gazu płynnego.
5. Obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez przyległą do obszaru objętego zmianą, w planie ulicę Na Śnieżkę.

§7

Szczegółowe zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) wszelka działalność w obrębie terenów objętych zmianą w planie winna respektować obowiązujące przepisy szczególne i nadrzędne, lub przepisy je zastępujące, a zwłaszcza :
 - a) ustawę z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity: Dz. U. Nr 19 z 1994 r. poz. 196 z późniejszymi zmianami),
 - b) ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101 z 1991 r. poz. 444 z późniejszymi zmianami),
 - c) ustawę z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114 z 1991 r., poz. 492 z późniejszymi zmianami),
 - d) Plan Ochrony Karkonoskiego Parku Narodowego zatwierdzony na lata 1997 - 2016, zarządzeniem Nr 132 MOŚZNiL z dnia 15 października 1997 r.;
- 2) wycinka drzew związana z realizacją stacji ratunkowo - socjalnej winna ograniczyć się do niezbędnego minimum wynikającego z ustalonej funkcji terenu;
- 3) na terenach objętych zmianą w planie dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenów.

§8

Określa się stawkę procentową w wysokości 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§9


W części dotyczącej terenów objętych niniejszą zmianą w planie traci moc uchwała Nr LII/254/94 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25 maja 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 26, poz. 132 z dnia 27 czerwca 1994 r.) z późniejszymi zmianami w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza.

§10

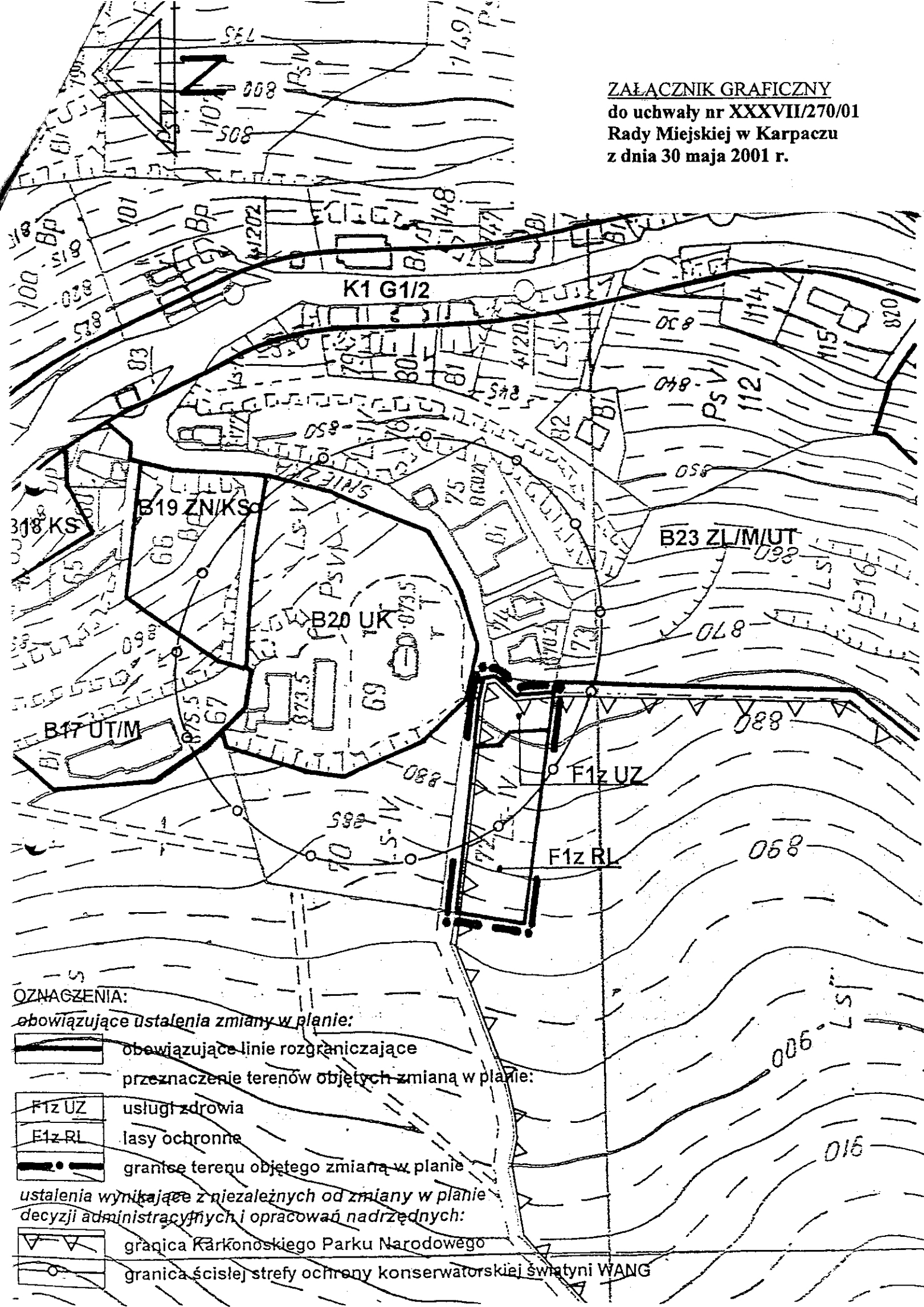
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§11

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

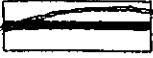
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu

Marek Szultis

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały nr XXXVII/270/01
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 30 maja 2001 r.

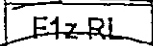



OZNACZENIA:

obowiązujące ustalenia zmiany w planie:

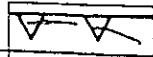
 obowiązujące linie rozgraniczające
przeznaczenie terenów objętych zmianą w planie:

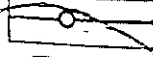
 usługi zdrowia

 lasy ochronne

 granice terenu objętego zmianą w planie

*ustalenia wynikające z niezależnych od zmiany w planie
decyzji administracyjnych i opracowań nadrzędnych:*

 granica Karkonoskiego Parku Narodowego

 granica ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej świątyni WANG