

UCHWAŁA NR XXXVII/262 /01

Rady Miejskiej w Karpaczu

z dnia 30 maja 2001 r.

w sprawie dzierżawy przez Gminę Karpacz, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, na okres dłuższy niż trzy lata oraz wyrażenia zgody na korzystanie z dróg leśnych stanowiących fragmenty narciarskiej trasy biegowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2000 r. Nr 46, poz. 543) w związku z art. 693 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) Rada Miejska w Karpaczu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas nieokreślony, gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa „Śnieżka” w Kowarach, o łącznej powierzchni 1,1600 ha, obejmujących **grunty trwale wyłączone z produkcji leśnej o pow. 0,4837 ha** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 216/4/324, nr 241/325 i nr 249/333 (obręb Karpacz-1) wchodzące w skład oddziałów 216, 241, 249 w obrębie leśnym „Śnieżka” (według opracowania geodezyjnego stanowiącego załącznik nr 2 niniejszej uchwały) oraz **grunty nie wyłączone z produkcji leśnej o pow. 0,6763 ha** oznaczone w ewidencji gruntów działką nr 215/4 (obręb Karpacz-1) wchodzące w skład oddziału leśnego 216, przeznaczonych na cele nieleśne, związane z realizowaną przez Gminę Karpacz inwestycją, obejmującą budowę trasy narciarstwa biegowego, zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza.

Ponadto, wyraża się zgodę, na korzystanie, zgodnie z przepisami ustawy o lasach, z gruntów leśnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa „Śnieżka” w Kowarach o pow. 0,3790 ha, nie wyłączonych z produkcji leśnej, stanowiących drogi leśne, wchodzących w skład trasy biegowej, obejmujących części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działkami nr 216/4/324, nr 241/325, nr 249/333 i nr 249/8 (obręb Karpacz-1), obręb leśny „Śnieżka” 216, 241, 249 (według opracowania geodezyjnego stanowiącego załącznik nr 2, o którym mowa wyżej, niniejszej uchwały).

§ 2

Dzierżawa gruntu, o której mowa w § 1 oraz zgoda na korzystanie, zgodnie z przepisami o lasach, z gruntu stanowiącego drogi leśne, o których mowa również w § 1, następuje w celu realizacji zadań własnych Gminy, związanych z zaspokojeniem potrzeb lokalnej społeczności z zakresu kultury fizycznej, z przeznaczeniem na budowę trasy narciarstwa biegowego.

§ 3

Uzasadnienie do uchwały stanowi załącznik nr 1.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu


Marek Szultis

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie oraz uchwały Nr XX/117/00 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej w Karpaczu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż dziesięć lat.

Projektowana przez Gminę Karpacz budowa trasy narciarstwa biegowego zajmuje łącznie powierzchnię 1,5390 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa „Śnieżka” w Kowarach.

Zamierzenia inwestycyjne są zgodne z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza, zatwierdzonym uchwałą Nr LII/254/94 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 1994 r. (Dz. U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 26 z dnia 27 czerwca 1994 r., poz. 132) z późn. zm. a w szczególności ze zmianą obejmującą przedmiotowe grunty leśne, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXI/199/00 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 24 listopada 2000 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 3 z dnia 30 stycznia 2001 r. poz. 51), którego ustalenia w części dotyczącej terenu objętego zmianą w planie brzmią: „(...) jako przeznaczenie podstawowe ustala się trasę narciarstwa biegowego”.

W skład gruntów leśnych, o których mowa wyżej, wchodzi **grunty trwale wyłączone z produkcji leśnej o pow. 0,4837 ha** (na podstawie decyzji Nr ZS-2120/1061/01 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu) *oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 216/4/324 nr 241/325 i nr 249/333 (obręb Karpacz-1) wchodzące w skład oddziałów 216, 241, 249 w obrębie leśnym „Śnieżka” (według opracowania geodezyjnego, stanowiącego załącznik nr 2, niniejszej uchwały)* **oraz grunty nie wyłączone z produkcji leśnej o pow. 0,6763 ha** *oznaczone w ewidencji gruntów działką nr 215/4 (obręb Karpacz-1) wchodzące w skład oddziału leśnego 216 i grunty o pow. 0,3790 ha, nie wyłączone z produkcji leśnej, stanowiące drogi leśne, wchodzące w skład trasy biegowej, obejmujące części nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr 216/4/324, nr 241/325, nr 249/333 i nr 249/8 (obręb Karpacz-1), obręb leśny „Śnieżka” 216, 241, 249 (według opracowania geodezyjnego stanowiącego załącznik nr 2, o którym mowa wyżej)* **przeznaczone na trwałe zagospodarowanie związane z budową trasy narciarstwa biegowego.**

Dzierżawa obejmuje grunty leśne, trwale wyłączone z produkcji leśnej na cele nieleśne o pow. 0,4837 ha, o których mowa wyżej oraz nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 215/4 (obręb Karpacz-1) o pow. 0,6763 ha, związane z trasą narciarstwa biegowego.

W skład trasy biegowej wchodzi również grunty leśne, stanowiące drogi leśne o pow. 0,3790 ha, o których mowa wyżej, które nie mogą być przedmiotem dzierżawy, z których korzystanie będzie możliwe zgodnie z przepisami o lasach.

Uregulowanie władania gruntami leśnymi Skarbu Państwa, na czas nieokreślony jest uzasadniona w związku z przeznaczeniem tych gruntów na trwałe zagospodarowanie związane z narciarską trasą biegową.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**ROZLICZENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW SKARBU PAŃSTWA
W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA "ŚNIEŻKA"
ZAJĘTYCH POD TRASĘ BIEGOWĄ W KARPACZU**

MAPA GOSPODARCZA

miasto: Karpacz, obręb nr 1

Działka ewidencyjna (część)	Dział leśny (część)	Pododdział leśny (część)	Grunty nie podlegające wyłączeniu		Grunty do wyłączenia		Razem [ha]
			Nr pow.w/g zał.	Pow. [ha]	Nr pow.w/g zał.	Pow. [ha]	
215/4	216	g	11	0,1298	-	-	0,1298
216/4/324	216	j	12	0,0129	1	0,0516	0,0645
241/325	241	f	14	0,0720	2,6	0,0475	0,1195
		g	15	0,0104	3,5	0,1427	0,1531
		h		-	4	0,0352	0,0352
249/333	249	d	20,21	0,1151	9	0,0912	0,2063
		f	13,17,18	0,0865	7,10	0,0985	0,1850
		g	16,19	0,0406	8	0,0170	0,0576
249/8	249	b	22	0,0415	-	-	0,0415
RAZEM :				0,5088		0,4837	0,9925

"PRYZMAT"

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Pułaskiego 37, 58-560 JELENIA GÓRA

G E O D E T A
Krzysztof Preisner
mgr inż. Krzysztof Preisner
Nr upr. zaw. 11272