

UCHWAŁA Nr XXXVII/257/01

Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 maja 2001 r.

w sprawie zgody na nabycie nieruchomości w drodze rozwiązania umowy użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 33 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543) Rada Miejska w Karpaczu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na **nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości**, nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **400/2** o pow. **24 m²** oraz nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **399/1** pow. **645 m²**, położonych w Karpaczu przy ul. **Moniuszki** (Obręb Karpacz-3) stanowiących własność Gminy Karpacz, obciążonych prawem użytkowania wieczystego na rzecz osób fizycznych, w drodze rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w umowie, za zgodą stron.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

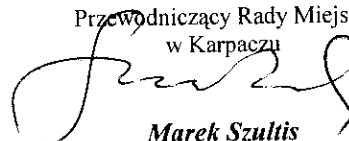
§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXV/258/97 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 02 grudnia 1997 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu



Marek Szultis

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. m.in. nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Realizacja niniejszej uchwały, **związana jest z regulacją stanu prawnego** jednej z czterech sąsiadujących ze sobą nieruchomości, położonych w Karpaczu przy ul. Moniuszki, zabudowanych domami mieszkalnymi przez użytkowników wieczystych w granicach działek nie stanowiących ich użytkownika wieczystego **oraz podjęciem i realizacją uchwał Rady Miejskiej w sprawie: zamiany nieruchomości (nr 400/2 na nr 399/2) oraz zgody na oddanie nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynku (nr 401/1 i nr 399/2).**

Art. 207 ust.1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543) umożliwia osobom, które były posiadaczami nieruchomości stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub własność gminy w dniu 5 grudnia 1990 r. i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998 r., wystąpienie do właściciela gruntu z żądaniem oddania go, w drodze umowy w użytkowanie wieczyste, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą.

Nabycie własności budynków wybudowanych ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie.

Posiadacze nieruchomości, **mogą** być zwolnieni z pierwszej opłaty z tyt. użytkowania wieczystego, jeżeli złożą wnioski o oddanie im nieruchomości w użytkowanie przed upływem roku od dnia wejścia w życie ustawy.

Realizacja uchwał Rady Gminy w n/w kolejności ma na celu:

1) w sprawie zamiany nieruchomości - (nr 400/2 o pow. 24 m² stanowiącej własność Gminy Karpacz po ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego do tego gruntu, na działkę nr 399/2 o pow. 72 m² stanowiącą własność Gminy Karpacz w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych)

- uzyskanie wpisu w jednej księdze wieczystej działek nr nr 399/2 i 401/1,
- doprowadzenie do stanu w którym wybudowany przez posiadacza gruntu budynek, będzie posadowiony w granicach nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą a prawo własności do niej przysługiwało będzie jednemu właścicielowi bez obciążeń ,
- uzyskanie najracjonalniejszego kształtu działek, poprzez równoległy przebieg granicy pomiędzy nimi w stosunku do zabudowy,
- wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz osoby fizycznej (dz.nr 399/2),
- przygotowanie gruntów do realizacji uchwały Rady w sprawie zgody na oddanie nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynku.

2) w sprawie zgody na oddanie nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynku

- **nr 401/1 i nr 399/2 (o łącznej pow. 682 m²)**, ostateczne uregulowanie stanu prawnego (pierwszej z czterech kolejnych) nieruchomości, zabudowanej budynkiem wybudowanym ze środków własnych przez posiadacza nieruchomości.

3) w sprawie zgody na nabycie nieruchomości w drodze rozwiązania umowy użytkowania

- **nr 399/1 i 400/2 (o łącznej pow. 669 m²)** - nabycie do gminnego zasobu nieruchomości w drodze rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w

umowie za zgodą stron, dot. nieruchomości położonych przy ul. Moniuszki; - niezabudowanej nr 400/2 o pow. 24 m² (po zamianie) i zabudowanej nr 399/1 o pow. 645 m² budynkiem mieszkalnym wybudowanym ze środków własnych przez użytkowników wieczystych gruntu nr 398,

- wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości nr 399/1, ustanowionego na rzecz osób fizycznych,
- oddanie nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynku posiadaczowi, który zabudował ten grunt budynkiem wybudowanym ze środków własnych.

W obecnym stanie prawnym, pomimo że budynek został wybudowany ze środków własnych osoby fizycznej, stanowi on własność właściciela gruntu t.j. Gminy Karpacz. Uregulowanie stanu prawnego tych nieruchomości pozwoli na uniknięcie komplikacji prawnych np. w przypadku śmierci użytkownika wieczystego a następnie spadkobrania.

Przyjęcie niniejszej uchwały skutkuje jednoczesnym uchYLENIEM uchwały Nr XXXV/258/97 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 02 grudnia 1997 r. w sprawie zamiany nieruchomości, która dotyczyła zamiany czterech nieruchomości położonych przy ul. Moniuszki, zabudowanych domami mieszkalnymi przez użytkowników wieczystych w granicach działek nie stanowiących ich użytkowania wieczystego.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.