

UCHWAŁA Nr XXXVII/255/01

Rady Miejskiej w Karpaczu

z dnia 30 maja 2001 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543) Rada Miejska w Karpaczu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, **położonej w Karpaczu przy ul. Moniuszki** stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **działką nr 400/2 (Obręb Karpacz -3) o pow. 24 m²**, po ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego do tego gruntu, na działkę **nr 399/2 (Obręb Karpacz-3) o pow. 72 m²** stanowiącą własność Gminy Karpacz w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

§ 2

Różnica wartości zamienianych nieruchomości uregulowana zostanie w formie dopłaty. Dopłata dokonywana przez Gminę Karpacz będzie rozliczona ze środków przewidzianych na nabywanie nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

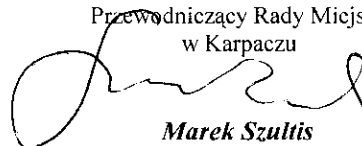
§ 4

Traci moc uchwała Nr XXXV/258/97 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 02 grudnia 1997 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu



Marek Szultis

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. m.in. nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Realizacja zamiany nieruchomości, objęta niniejszą uchwałą, związana jest z regulacją stanu prawnego jednej z czterech sąsiadujących nieruchomości położonych przy ul. Moniuszki, zabudowanych domami mieszkalnymi przez użytkowników wieczystych w granicach działek nie stanowiących ich użytkowania wieczystego.

Zamiana nieruchomości **nr 400/2 o pow. 24 m²** stanowiącej własność Gminy Karpacz po ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego do tego gruntu, na działkę **nr 399/2 o pow. 72 m²** stanowiącą własność Gminy Karpacz, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, pozwoli na

- uzyskanie wpisu w jednej księdze wieczystej działek nr nr 399/2 i 401/1,
- doprowadzenie do stanu w którym wybudowany przez posiadacza gruntu budynek, będzie posadowiony w granicach nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą a prawo własności do niej przysługiwało będzie jednemu właścicielowi bez obciążeń ,
- uzyskanie najracjonalniejszego kształtu działek, poprzez równoległy przebieg granicy pomiędzy nimi w stosunku do zabudowy,
- wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz osoby fizycznej (dz.nr 399/2),
- przygotowanie stanu prawnego gruntów do realizacji uchwał Rady w sprawie zgody na oddanie nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynku dot. dz. 401/1 i 399/2 oraz w sprawie zgody na nabycie nieruchomości w drodze rozwiązania umowy użytkowania wieczystego dot. dz. 399/1 i 400/2.

Stosownie do art. 15 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 46 z 2000 r., poz. 46), w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, podlegają one wycenie i stosuje się dopłatę, w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przyjęcie niniejszej uchwały skutkuje jednoczesnym uchyleniem uchwały Nr XXXV/258/97 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 02 grudnia 1997 r. w sprawie zamiany nieruchomości, która dotyczyła zamiany czterech nieruchomości położonych przy ul. Moniuszki, zabudowanych domami mieszkalnymi przez użytkowników wieczystych w granicach działek nie stanowiących ich użytkowania wieczystego.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.