

UCHWAŁA Nr XXXVII/251/01

Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 maja 2001 r.

w sprawie wyrażenia zgody na uchylenie decyzji stwierdzających nabycie własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) art. 155 kpa w związku z art. 60 i 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32 poz. 191z późn. zm.) Rada Miejska w Karpaczu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na uchylenie w części następujących decyzji Wojewody Jeleniogórskiego:

- 1) Nr GGgt. 7227/455/91 z dnia 06 czerwca 1991 r. w części dotyczącej nieodpłatnego nabycia przez Gminę Karpacz z mocy prawa nieruchomości położonych w Karpaczu (Obręb Karpacz - 2) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 136 o powierzchni 1 ha 68 a 02 m² AM 6 i 178 o powierzchni 31 a 06 m² AM 7 stanowiących część drogi ul. Wielkopolskiej,
- 2) Nr GiGGgt-7227/456/91 z dnia 06 czerwca 1991 r. w części dotyczącej nieodpłatnego nabycia przez Gminę Karpacz z mocy prawa nieruchomości położonych w Karpaczu (Obręb Karpacz - 2) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 280 (obecnie 280/1) o powierzchni 95 a 18 m² AM 8 i 392 o powierzchni 66 a 90 m² AM 10 stanowiących część drogi ul. Konstytucji 3 Maja,
- 3) Nr GiGGgt. 7227/460/91 z dnia 06 czerwca 1991 r. w części dotyczącej nieodpłatnego nabycia przez Gminę Karpacz z mocy prawa nieruchomości położonych w Karpaczu (Obręb Karpacz - 4) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 12 o powierzchni 1 ha 37 a 49 m² AM 1, 172 o powierzchni 78 a 88 m² AM 2 i 245 o powierzchni 61 a 07 m² AM 3 stanowiących część drogi ul. Konstytucji 3 Maja,

§ 2

Własność nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały Gmina Karpacz nabyła z naruszeniem prawa w wyniku nieprecyzyjnego zapisu w ewidencji gruntów i sporządzenia błędnej dokumentacji.

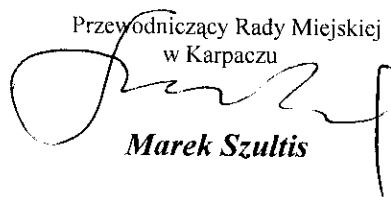
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu



Marek Szultis

UZASADNIENIE

Kierownik Oddziału Zamiejscowego w Jeleniej Górze Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Wydziału Nieruchomości, Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, wystąpił do Zarządu Miasta Karpacza pismami znak: NGK.V.7723/G/48/88/00 z dnia 15.12.200 r. NGK.V.7723/G/48/30/01 z dnia 26.02.2001 r. o wyrażenie zgody na uchylene decyzji Wojewody Jeleniogórskiego: Nr GGgt. 7227/455/91 z dnia 06 czerwca 1991 r., Nr GiGGgt-7227/456/91 z dnia 06 czerwca 1991 r., i Nr GiGGgt. 7227/460/91 z dnia 06 czerwca 1991 r. na mocy których Gmina Karpacz nabyła z mocy prawa nieodpłatnie, prawo własności następujących nieruchomości położonych:

1. w Obrębie Karpacz - 2

oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 136 o powierzchni 1 ha 68 a 02 m² AM 6 i 178 o powierzchni 31 a 06 m² AM 7 - stanowiących **część drogi ul. Wielkopolskiej**,

2. oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 280 (obecnie 280/1) o powierzchni 95 a 18 m² AM 8 i 392 o powierzchni 66 a 90 m² AM 10 - stanowiących **część drogi ul. Konstytucji 3 Maja**,

3. w Obrębie Karpacz- 4

oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 12 o powierzchni 1 ha 37 a 49 m² AM 1, 172 o powierzchni 78 a 88 m² AM 2 i 245 o powierzchni 61 a 07 m² AM 3 **stanowiących część drogi ul. Konstytucji 3 Maja**,

powołując się na art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zmianami) zgodnie z którym drogi wojewódzkie z dniem 1 stycznia stają się drogami powiatowymi.

Własność opisanych nieruchomości nabyta została przez Gminę na mocy art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32 poz. 191) z naruszeniem prawa w wyniku sporządzenia błędnej dokumentacji. Bowiern działki te stanowiły własność Skarbu Państwa i pozostawały w zarządzie Wojewódzkiego Zarządu Dróg Publicznych. Były częścią drogi wojewódzkiej nr 12 – 101 na odcinku miejskim jako droga wojewódzka bez numeru (część ulicy Wielkopolskiej) biegnąca od Mysłakowic przez miasto Karpacz do drogi wojewódzkiej 12 – 119 na odcinku miejskim jako droga wojewódzka bez numeru biegnąca od ulicy Wielkopolskiej przez ul. Konstytucji 3 Maja i Karkonoską a od miasta Karpacz przez Sosnówkę, Staniszków do Jeleniej Góry.

Do wyrażenia zgody na uchylene decyzji komunalizacyjnych wg art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) niezbędne jest podjęcie uchwały Rady Gminy gdyż wiąże się z uszczupleniem mienia Gminy a więc przekracza zakres zwykłego zarządu. Wobec powyższych faktów, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały i wyrażenie zgody na uchylene decyzji Wojewody Jeleniogórskiego w części dotyczącej nieodpłatnego nabycia przez Gminę Karpacz z mocy prawa nieruchomości położonych w Karpaczu w trybie art. 155 Kpa. Należy przyjąć, że wobec braku takiej zgody, Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu Wydział Nieruchomości, Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Oddziału Zamiejscowego Jeleniej Górze, wystąpi do organu naczelnego o stwierdzenie nieważności tych decyzji w trybie art. art. 156 § 1 pkt 2 i 157 § 1 Kpa co jedynie wydłuży tryb postępowania.