

UCHWAŁA Nr XXXVII/250/01

Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 maja 2001 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku jej podziału

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) i art. 98 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 46 poz. 543)

Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej, o której mowa w art. 98 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w wysokości 40% różnicy wzrostu wartości nieruchomości sprzed podziału, w porównaniu z jej wartością po podziale.

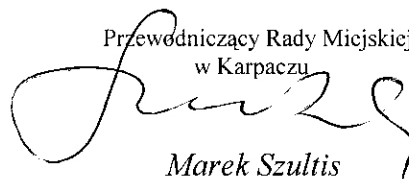
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu



Marek Szultis

UZASADNIENIE

Wg art. 98 ust. 4 Zarząd Gminy może ustalić w drodze decyzji opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku jej podziału.

Procentową stawkę opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 50% różnicy wartości nieruchomości sprzed podziału w porównaniu z jej wartością po podziale.

Wartość nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi wg stanu i cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Koszty sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę majątkowego ponosi gmina, brak jest bowiem przepisów nakładających obowiązek uiszczenia tych kosztów przez stronę.

Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie trzech lat od dnia w którym decyzja o zatwierdzeniu projektu podziału stała się ostateczną.

Na wniosek właściciela i użytkownika wieczystego opłata adiacencka może wg art. 147 ustawy o gospodarce nieruchomościami być rozłożona na raty roczne płatne w okresie 10 lat. Raty te podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Warunki rozłożenia na raty określone są w decyzji Zarządu Miasta o ustaleniu opłaty. Należność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu.

Obowiązek wnoszenia opłaty adiacenckiej zgodnie z art. 148 ustawy o gospodarce nieruchomościami powstaje po upływie 14 dni od dnia w którym decyzja o ustaleniu opłaty stała się ostateczną. W przypadku rozłożenia opłaty na raty z upływem 14 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji, powstaje obowiązek uiszczenia pierwszej raty. Wysokość opłaty adiacenckiej podlega waloryzacji.

Wobec faktu, że Rada Gminy została upoważniona do ustalenia w drodze uchwały wysokości procentowej stawki opłaty adiacenckiej (wg art. 98 ust. 4 zdanie drugie) a podjęcie uchwały będzie przepisem gminnym o charakterze normatywnym w rozumieniu art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz podstawą materialnoprawną do wydania decyzji przez Zarząd Miasta wobec braku której, niemożliwe byłoby wydanie decyzji administracyjnej w tej sprawie, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.