

Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 29 marca 2001 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi
własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 1996, Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, 32 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt. 5 i 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2, art. 70 ust. 1-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) w związku z art. 140 Kodeksu cywilnego

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1

I. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Miasta Karpacza, a w szczególności:

- 1) ewidencjonuje nieruchomości,
 - 2) zapewnia wycenę tych nieruchomości,
 - 3) wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykację tych należności
 - 4) zbywa nieruchomości wchodzące w skład zasobu na zasadach określonych w 4 załącznikach do niniejszej uchwały
 - 5) podejmuje czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz o wpis w księdze wieczystej lub o założenie księgi wieczystej
 - 6) obciąża nieruchomości wchodzące w skład zasobu ograniczonymi prawami rzeczowymi w granicach upoważnienia Rady Miejskiej do samodzielnego zaciągania zobowiązań.
 - 7) przygotowuje opracowania geodezyjno-prawne i projektowe
 - 8) dokonuje podziały oraz scalenia i podziały nieruchomości, a także wyposaża je, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.
- II. Zarząd Miasta może zlecić realizację swoich obowiązków właściwemu Zakładowi Budżetowemu.

§ 2

Sprawy nie uregulowane w załącznikach do niniejszej uchwały rozstrzygane będą w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, kodeksu cywilnego i przepisy szczególne.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza, który zobowiązuje się do składania Radzie Miejskiej w okresach *potrocznych*, pisemnych informacji z realizacji niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr XXXVII/276/98 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 27 lutego 1998 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Karpacz 1998 r.*
Traci moc Uchwała nr XL/307/98 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 maja 1998 r. *w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/276/98 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Karpacz 1998 r.*

§ 6

Najemcy którzy złożyli wnioski o wykup lokali przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, nabywają lokale na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Marek Szultis

OKREŚLA ZASADY SPRZEDAŻY SAMODZIELNYCH LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKACH WIELOLOKALOWYCH

1. Zarząd Miasta Karpacza przeznaczą do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne - zwane dalej lokalami.
Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity - Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu.
Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
Udział właściciela lokalu wyodrębnionego w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych (pomocniczych - jak piwnica, komórka lub strych) do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi.
2. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje osobom fizycznym i prawnym jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub następcą prawnym tego właściciela, jego adres jest znany, a nieruchomość została przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.,
 - c) są najemcami lokalu mieszkalnego
3. Osoby o których mowa w punkcie 2, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu lokalu do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu lokalu, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Osoby te, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Najemca korzystający z pierwszeństwa w nabyciu lokalu zobowiązany jest **wpłacić wadium** zabezpieczające zawarcie przyszłej umowy notarialnej **w wysokości ustalonej każdorazowo przez Zarząd Miasta Karpacza w oparciu o przewidywane koszty związane z przygotowaniem lokalu do zbycia.**
5. Z wpłaconego wadium pokrywane są koszty wyceny lokalu mieszkalnego i gruntu (udziału). **Koszty ponosi nabywca. Pozostała część wadium zostaje zaliczona w poczet nabycia lokalu.**
6. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylania się nabywcy lokalu od zawarcia umowy notarialnej.
7. Sprzedaż lokali może być dokonywana za jednorazową opłatą lub z rozłożeniem na raty roczne:
 - **placąc gotówką - nabywcy przysługuje bonifikata 90 % ceny lokalu**
 - **placąc na raty płatne przez okres:**
 - do 10 lat z oprocentowaniem w wysokości 5 % w stosunku rocznym od reszty niespłaconej kwoty z tym, że I rata za nabywany lokal nie może być niższa niż 5 % ceny sprzedaży - nabywcy przysługuje **bonifikata w wysokości 20 % ceny lokalu**
 - do 3 lat z oprocentowaniem w wysokości 1 % w stosunku rocznym od reszty niespłaconej kwoty z tym, że I rata za nabywany lokal nie może być niższa niż 5 % ceny sprzedaży - nabywcy przysługuje **bonifikata w wysokości 50 % ceny lokalu**

8. Przy sprzedaży lokali w budynkach w których zbyte były inne lokale wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, kolejnym nabywcom lokali udział w gruncie oddaje się również w użytkowanie wieczyste pobierając pierwszą opłatę i opłaty roczne.

Pierwsza opłata wynosi 15 % ceny gruntu (udziału). Kolejne opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok.

9. Przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich najmowanych lokali (nie dotyczy lokali socjalnych) w budynkach w których nie były jeszcze zbywane lokale, na wniosek wszystkich nabywców udział w gruncie jako prawo związane z lokalem sprzedaje się na własność gdzie jego cena może być, na wniosek nabywcy lokalu rozłożona na raty płatne do 10 lat z tym, że I rata wynosi minimum 15 % ceny gruntu (udziału). Rozłożona na raty nie spłacona część ceny za nabywany na współwłasność udział w gruncie podlega oprocentowaniu 5 % w skali roku.

W oparciu o powyższe warunki udział w gruncie sprzedaje się również gdy w budynku były wcześniej zbyte lokale oraz przeniesiono udział w gruncie na własność. W tym wypadku nie jest wiążący warunek sprzedaży jednoczesnej wszystkich lokali w budynku.

10. Kolejne raty wnosi się, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok. Kolejnej raty nie pobiera się za rok, w którym ustanowione zostało prawo własności.

11. Należność za lokal i grunt podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu.

12. Wierzytelności Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu nabycia lokalu (w tym wraz ze współwłasnością w gruncie) przy nabyciu w ratach podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

13. W przypadku przeniesienia własności lokalu, z wyłączeniem osób bliskich, dotychczasowy właściciel zobowiązany jest do spłacenia wierzytelności zabezpieczonej hipotecznej w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia aktu notarialnego.

14. W przypadku zbycia nieruchomości przed upływem 5 lat licząc od dnia jej nabycia, lub wykorzystania nieruchomości na inne cele, (niż wymienione w art. 68 ust. 1 pkt., 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jedn. Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543, nabywca zwraca kwotę równą udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”,

15. Określenie osoby bliskiej zawiera art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543).

16. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

17. Zarząd Miasta Karpacza może odmówić sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom, którzy uchylają się od realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy najmu, gdy zalegają z opłatami czynszowymi.

18. Zarząd Miasta Karpacza może przeznaczać do sprzedaży w formie przetargu lokale wolne oraz najmowane jeżeli ich najemcy nie skorzystali z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu lokali (zgodnie z treścią punktu 3 niniejszego załącznika określającego zasady sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych) lub nie stawili się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lokalu i oddania w użytkowanie wieczyste (lub sprzedaży) gruntu.

19. Przetargi na zbycie wolnych samodzielnych lokali mieszkalnych lub których najemcy nie skorzystali z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu w budynkach stanowiących własność Gminy Karpacz przeprowadza się wg zasad i trybu zgodnego z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr. 9, poz. 30).

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Marek Szullis

**OKREŚLA ZASADY SPRZEDAŻY SAMODZIELNYCH LOKALI
PRZEZNACZONYCH NA CELE INNE NIŻ MIESZKALNE**

1. Zarząd Miasta Karpacza przeznaczają do sprzedaży samodzielne lokale inne niż mieszkalne - zwane dalej lokalami użytkowymi.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity - Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) w razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu.

Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

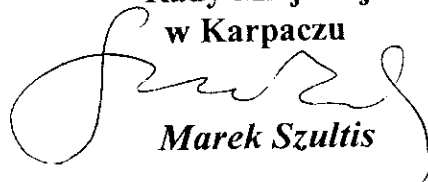
Udział właściciela lokalu wyodrębnionego w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych (pomocniczych - jak piwnica, komórka lub strych) do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi.

2. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego przysługuje osobom fizycznym i prawnym jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:
- a) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub następcą prawnym tego właściciela, jego adres jest znany, a nieruchomość została przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.,
 - c) są najemcą lub dzierżawcą lokalu użytkowego
3. Osoby o których mowa w punkcie 2, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu lokalu użytkowego do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu lokalu, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Osoby te, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Najemca korzystający z pierwszeństwa w nabyciu lokalu zobowiązany jest **wpłacić wadium** zabezpieczające zawarcie przyszłej umowy notarialnej *w wysokości ustalonej każdorazowo przez Zarząd Miasta Karpacza w oparciu o przewidywane koszty związane z przygotowaniem lokalu do zbycia.*
5. Z wpłaconego wadium pokrywane są koszty wyceny lokalu użytkowego i gruntu. Koszty ponosi nabywca. Pozostała część wadium zostaje zaliczona w poczet nabycia lokalu użytkowego.
6. Przy sprzedaży lokali w budynkach w których zbyte były inne lokale wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, kolejnym nabywcom lokali **udział w gruncie oddaje się również w użytkowanie wieczyste pobierając pierwszą opłatę i opłaty roczne.**
Pierwsza opłata wynosi 25 % ceny gruntu (udziału) . Kolejne opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok.
7. Przy **jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali** w budynkach w których **nie były jeszcze zbywane lokale, na wniosek wszystkich nabywców lokali** udział w gruncie jako prawo związane ze zbywanym lokalem **sprzedaje się na własność** gdzie jego cena może być, na wniosek nabywcy lokalu rozłożona **na raty płatne do 10 lat** z tym, że **I rata** wynosi minimum **25 % ceny gruntu (udziału).**

W oparciu o powyższe warunki **udział w gruncie sprzedaje się również** gdy w budynku były wcześniej zbyte lokale oraz przeniesiono udział w gruncie na własność. **W tym wypadku nie jest wiążący warunek sprzedaży jednoczesnej wszystkich lokali w budynku.**

8. *Na wniosek nabywcy cena sprzedaży lokalu użytkowego może być rozłożona na równe raty roczne płatne przez okres do 10 lat.*
Wysokość I raty z tytułu nabycia lokalu wynosi nie mniej niż 50 % ceny sprzedaży. Do ceny sprzedaży doliczany będzie podatek VAT uiszczany w całości wraz z wpłatą należności z tytułu nabywanego lokalu.
9. **Należność za lokal i grunt podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu.**
10. Kolejne raty wnosi się, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok. Kolejnej raty nie pobiera się za rok, w którym ustanowione zostało prawo własności.
11. *Rozłożona na raty nie spłacona część ceny (lokalu i udziału w gruncie jeśli jest sprzedawany na własność) podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.*
12. *Wierzytelności Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu nabycia lokalu użytkowego (w tym wraz ze współwłasnością w gruncie) przy nabyciu w ratach podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.*
13. *W przypadku przeniesienia własności lokalu użytkowego, dotychczasowy jego właściciel zobowiązany jest do spłacenia wierzytelności zabezpieczonej hipotecznej w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia aktu notarialnego.*
14. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.
15. Zarząd Miasta Karpacza może przeznaczać do sprzedaży w formie przetargu wolne lokale użytkowe.
16. Zarząd Miasta Karpacza może odmówić sprzedaży lokali użytkowych najemcom lub dzierżawcom, którzy uchylają się od realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy najmu lub dzierżawy, gdy zalegają z opłatami czynszowymi, jeżeli nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa (zgodnie z treścią punktu 3 niniejszego załącznika określającego zasady sprzedaży samodzielnych lokali przeznaczonych na cele inne niż mieszkalne) lub nie stawili się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lokalu i oddania w użytkowanie wieczyste gruntu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu



Marek Szultis

**OKREŚLA ZASADY ZBYCIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZBĘDNYCH DO
POPRAWIENIA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI
PRZYLEGŁEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ LUB ODDANEJ W UŻYTKOWANIE
WIECZyste OSOBIE, KTÓRA ZAMIERZA TE CZĘŚCI NABYĆ, JEŻELI NIE
MOGĄ BYĆ ZBYTE JAKO ODREBNE NIERUCHOMOŚCI.**

1. Zarząd Miasta Karpacza może sprzedać lub oddać w użytkowanie wieczyste części nieruchomości niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.
2. Właściciel lub użytkownik wieczysty składający wniosek o zakup lub oddanie w użytkowanie wieczyste części przyległego gruntu, zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości ustalonej każdorazowo przez Zarząd Miasta Karpacza.
3. Jeżeli nieruchomość objęta jest współwłasnością lub współużytkowaniem wieczystym, wniosek w tej sprawie składają wspólnie współwłaściciele lub współużytkownicy wieczysti.
4. Wysokość wadium będzie ustalona w oparciu o przewidywane koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste (koszty wyceny i ewentualnych uregulowań geodezyjnych - podziałów).
5. Wpłacone wadium przeznacza się na pokrycie kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia. Koszty ponosi nabywca. Pozostała część wadium zostanie zaliczona w poczet nabywanego gruntu.
6. W przypadku oddawania przyległego gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się I opłatę w wysokości 25 % ceny gruntu płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Kolejne opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok.

7. *W przypadku sprzedaży przyległego gruntu na własność cena sprzedaży może być, na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne płatne do 10 lat gdzie I rata wynosi minimum 50 % ceny gruntu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.*
8. *Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.*
9. *Wierzytelności Gminy w stosunku do nabywcy własności gruntu na raty - podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.*
10. *W przypadku przeniesienia własności gruntu, dotychczasowy właściciel zobowiązany jest do spłacenia pozostałej należności za grunt w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia aktu notarialnego.*
11. Wpłacone wadium przepada w przypadku uchylania się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej.
12. Koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem nieruchomości ponosi nabywca.

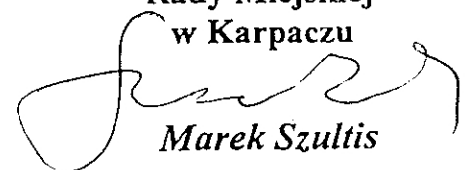
Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Marek Szultis

**OKREŚLA ZASADY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
UŻYTKOWNIKOM WIECZYSTYM**

1. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.
2. Sprzedażą mogą być objęte tylko nieruchomości zabudowane budynkami o odpowiednim stanie technicznym, użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska, jak również utrzymane w należytym stanie wraz z zagospodarowanym terenem.
3. Sprzedaż nieruchomości użytkownikom wieczystym tych nieruchomości realizuje Zarząd Miasta Karpacza na wniosek zainteresowanych.
4. Jeżeli nieruchomość objęta jest współużytkowaniem wieczystym, wniosek o sprzedaż składają wspólnie wszyscy współużytkownicy wieczysti.
5. Nabywca (nabywcy) gruntu zobowiązany jest wpłacić wadium zabezpieczające zawarcie przyszłej umowy notarialnej w wysokości ustalonej każdorazowo przez Zarząd Miasta Karpacza w oparciu o przewidywane koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.
6. Z wpłaconego wadium pokrywane są koszty wyceny gruntu. Koszty ponosi nabywca (nabywcy). Pozostała część wadium zostaje zaliczona w poczet nabycia gruntu.
5. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylania się nabywcy (nabywców) od zawarcia umowy notarialnej.
6. W przypadku sprzedaży gruntu na własność ceny sprzedaży może być, na wniosek nabywcy (nabywców) rozłożona na raty płatne do 10 lat z tym, że I rata wynosi minimum 25 % ceny gruntu i jest płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
7. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
10. Wierzytelności Gminy w stosunku do nabywcy własności gruntu na raty - podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
W przypadku przeniesienia własności gruntu, dotychczasowy właściciel zobowiązany jest do spłacenia pozostałej należności za grunt w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia aktu notarialnego.
11. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu



Marek Szultis