

**UCHWAŁA Nr XXXIV/238/01**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
**z dnia 29 marca 2001 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 p.pkt. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543)

**Rada Miejska**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę **na zamianę części nieruchomości niezabudowanej (ok. 250 m<sup>2</sup>)** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **działką nr 636** (obręb Karpacz-3) położonej w Karpaczu przy **ul. Konopnickiej**, stanowiącej własność **Gminy Karpacz**, **na część nieruchomości niezabudowanej (ok. 183 m<sup>2</sup>)** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **działką nr 637** (obręb Karpacz-3) położonej w Karpaczu przy **ul. Konopnickiej**, stanowiącej własność **osoby fizycznej** wpisanej w **księdze wieczystej K.W. nr 51206**.

**§ 2**

Różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana będzie w formie dopłaty.  
W przypadku dopłaty przez Gminę Karpacz, różnica wartości będzie pokrywana ze środków przewidzianych na nabywanie nieruchomości.

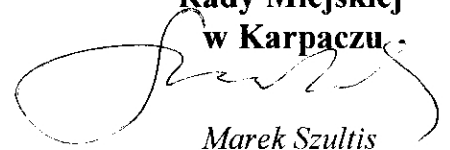
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**  
**w Karpaczu**



Marek Szultis

## UZASADNIENIE

Wnioskiem o podział nieruchomości wystąpiła właścicielka gruntu oznaczonego numerem 637 o pow. 1.4291 ha położonego w Karpaczu przy ul. Konopnickiej.

Burmistrz prowadzący postępowanie o podział stwierdził, że przedłożona koncepcja zagospodarowania i wstępny projekt podziału obejmuje grunty Gminy Karpacz tj. część działki nr 636 o pow. ok. 250 m<sup>2</sup> a więc zgodnie art. 18 ust. 2 pkt. 9 p.pkt. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) musi być poprzedzony uzyskaniem zgody Rady Gminy na zamianę gruntów.

Z tego powodu postanowieniem z dnia 15 grudnia 2000 r. odmówił pozytywnego zaopiniowania wstępnego projektu podziału, wskazując obowiązek uzyskania zgody Rady Miejskiej w Karpaczu.

Wstępny projekt podziału nie jest sprzeczny z ustaleniami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i uzyskał pozytywną opinię Architekta.

Zamiana nieruchomości związana jest z n a b y c i e m do zasobów Gminy Karpacz c z ę ś c i nieruchomości o numerze 637 (oznaczonej we wstępnym projekcie numerem 637/1 o pow. ok. 183 m<sup>2</sup>) położonej w liniach rozgraniczających drogi gminnej – ul. Konopnickiej, na część działki Gminy numer 636 – oznaczonych we wstępnym projekcie podziału jako działki 636/2, 636/3 i 636/4 o łącznej powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup> przewidywanych we wstępnym projekcie podziału na powiększenie projektowanych działek oznaczonych numerami 637/4, 637/5 i 637/6 a w efekcie możliwość lepszego ich zagospodarowania.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych . W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.