

UCHWAŁA NR LV/412/02
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 8 października 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Stanisławy Nykiel z dnia 30 lipca 2002 r. na Burmistrza Miasta Karpacza, dotyczącej możliwości adaptacji pomieszczenia gospodarczego na część mieszkalną przy ul. Strażackiej 2 oraz skargi z dnia 04 października 2002 r. na Burmistrza Miasta Karpacza, dotyczącej wydanych opinii w zakresie budowy schodów z pomieszczenia gospodarczego w budynku przy ul. Strażackiej 2 do lokalu mieszkalnego skarżącej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (J. t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (J. t.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071),

Rada Miejska,
uchwala co następuje:

§ 1

Odrzuca skargi Pani Stanisławy Nykiel na Burmistrza Miasta Karpacza, dotyczące możliwości adaptacji pomieszczenia gospodarczego na część mieszkalną przy ul. Strażackiej 2 oraz budowy schodów, w całości, jako bezzasadne.

§ 2

Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia skarg stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

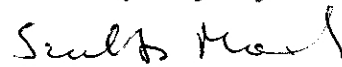
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Marek Szultis

Załącznik
do uchwały Nr LV/412//02
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 8 października 2002 r.

U z a s a d n i e n i e

Z dniem 30 lipca 2002 r. Pani Stanisława Nykiel, zamieszkała w Karpaczu przy ul. Strażackiej 2, skierowała skargę do Rady Miejskiej w Karpaczu na czynności Burmistrza Karpacza. Skarga ta odnosiła się do treści pisma przedstawionego skarżącej z dniem 11 lipca br., L.dz. LK-7141/231/02, w której poinformowano Panią Stanisławę Nykiel o możliwości stosowania obniżek stawki bazowej czynszu za lokal substandardowy, możliwości wybudowania schodów z pomieszczenia gospodarczego do lokalu oraz propozycję zamiany lokalu na inny. W skardze Pani Nykiel nie sprecyzowała wyraźnie jakie czynności Burmistrza Karpacza zaskarża. Ogólnie w skardze wywiodła, że w przeciągu ostatnich dwóch lat uzyskuje od, jak to nazwała, „urzędników niższego szczebla” nieścisłe pisma i wyjaśnienia, nie polepszyła swoich warunków mieszkaniowych mimo, że takie zasoby mieszkaniowe znajdują się we władaniu Gminy oraz uznała za możliwe taką przebudowę pomieszczenia gospodarczego, która nie wymagałaby budowy schodów. Proponowaną zamianę lokali uznała za wydłużenie rozpatrzenia jej sprawy.

Skarga zasługuje w całości na odrzucenie.

Najistotniejszym w piśmie Burmistrza Karpacza z 11 lipca br. jest stwierdzenie proponujące zamianę obecnego lokalu mieszkalnego na inny, dostosowany do potrzeb skarżącej. W bezpośrednim badaniu sprawy przez p.o. Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Karpaczu również miano uzyskać skierowanie w tym względzie przez skarżącą wniosku do Burmistrza Miasta. Trudno zatem obarczać Burmistrza za sprawy, które z woli skarżącej nie mogą być prowadzone dla poprawy jej sytuacji mieszkaniowej. Wobec faktu, że Pani S. Nykiel zamieszkuje w budynku, w którym utworzona jest wspólnota mieszkaniowa, inne poruszane sprawy podlegają rygorom przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (J. t.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903; z późn. zm.). Zgodnie z art. 21 ust. 1 cyt. ustawy sprawami wspólnoty mieszkaniowej kieruje zarząd i reprezentuje ją na zewnątrz oraz w stosunkach między wspólnotą a poszczególnymi właścicielami lokali. Zarząd dla tej wspólnoty wykonuje Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Karpaczu.

Kolejną skargę na działania Burmistrza Karpacza Pani Stanisława Nykiel złożyła pismem z dnia 04 października 2002 r.. Odnosi się w nim do pisma Burmistrza Miasta z dnia 30 września br., w którym rozpatrzono wcześniejszą skargę Pani S. Nykiel na działania Referatu Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu.

Uznać należy, że **skarga taka jest bezprzedmiotowa**, gdyż zaskarżane czynności dotyczyły wyłącznie wyjaśnienia poprawnego bądź nie, działania służb Urzędu Miejskiego.

Ze względu na przedstawiony stan faktyczny i prawny skarga nie zasługuje na uwzględnienie.