

Uchwała Nr LV/409/02
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 8 października 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/380/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 2 sierpnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Karpacz.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Karpaczu
uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr LIII/380/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 2 sierpnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Karpacz wprowadza się następujące zmiany:

I. § 5 ust. 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„ Mieszkaniowy zasób przeznaczony jest w pierwszej kolejności dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy Karpacz przebywających stale na terenie miasta przynajmniej przez okres 5 lat.,,

II. § 5 ust. 2 uchwały otrzymuje brzmienie:

„W dalszej kolejności zaspokajane będą potrzeby mieszkaniowe osób nie spełniających kryterium określonego w ust. 1.”

III. § 6 ust. 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„ Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą która nie ma tytułu prawnego do lokalu i znalazła się w niedostatku oraz której dochody z gospodarstwa domowego nie przekraczają iloczynu ilości osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym oraz kwoty najniższej emerytury, ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" „,

§ 2

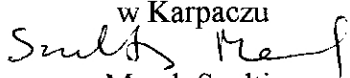
W pozostałym zakresie uchwała Nr LIII/380/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 2 sierpnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Karpacz nie ulega zmianie.

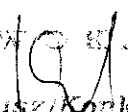
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu

Marek Szultis

A D W O K A T

Janusz Konkot

Uzasadnienie

Zmiana uchwały Nr LIII/380/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 2 sierpnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Karpacz została przygotowana w oparciu o Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego znak: PN.II.0911-6/21/02. Rozstrzygnięcie to stwierdza nieważność pierwotnych zapisów § 5 oraz § 6 ust. 1 zmienianej uchwały z powodu istotnego naruszenia prawa.

Wobec uznania zasadności powyższego rozstrzygnięcia, oraz konieczności uregulowania materii objętej unieważnionymi zapisami uchwały ustalającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Karpacz, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne.