

**ZARZĄDZENIE Nr 76/10
Burmistrza Karpacza
z dnia 21 kwietnia 2010 r.**

**W SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
JEJ UŻYTKOWNIKOWOM WIECZYSTYM**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późn. zm.) w związku z Zarządzeniami Burmistrza Karpacza nr 73/10, nr 74/10 i nr 75/10 z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Karpacz

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 392/3 o pow. 0,3288 ha (obręb Karpacz – 4) położone w Karpaczu przy ul. Olimpijskiej 2,
- nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 390/2 o pow. 0,0244 ha (obręb Karpacz – 4) położoną w Karpaczu przy ul. Olimpijskiej,
- nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 263 o pow. 0,0498 ha (obręb Karpacz – 1) położoną w Karpaczu przy ul. Pustej 7,

wymienione w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załączniki nr 1 i nr 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni. Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3

Za wykonanie zarządzenie odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
JEJ UŻYTKOWNIKOM WIECZYSTYM**

L. p.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Całk. pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m.	Wartość prawa własności wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości Zgodnie z art.69 ustawy o g. n.	Warunki płatności	U W A G I
1.	392/3 obręb Karpacz-4 KW JG1J/00020 179/9	3288 m ²	ul. Olimpijska 2	Działka zabudowana Nieruchomość znajduje się w jednostce planu B – I Karpacz Górny oznaczona UT10 - tereny usług turystycznych i komercyjnych	360.700,00 ----- 231.200,00	129.500,00 + 22% VAT	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 30 września 2009 r.
2.	390/2 obręb Karpacz-4 KW JG1J/00047 202/5	244 m ²	ul. Olimpijska	Działka zabudowana Nieruchomość znajduje się w jednostce planu B – I Karpacz Górny oznaczona UT10 - tereny usług turystycznych i komercyjnych	40.050,00 ----- 17.900,00	22.150,00 + 22% VAT	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 02 grudnia 2009 r.

Podana w wykazie cena obowiązuje 12 miesięcy od dnia sporządzenia operatu szacunkowego

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia do dnia , a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
JEJ UŻYTKOWNIKOM WIECZYSTYM**

L. p.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Całk. pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m.	Wartość prawa własności wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości Zgodnie z art.69 ustawy o g. n.	Warunki płatności	UWAGI
1.	263 obręb Karpacz-1 20831	498 m ²	ul. Pusta 7	Działka zabudowana Nieruchomość znajduje się w jednostce planu B - 1 Karpacz Górny oznaczona MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych	113.000,- 76.500,-	36.500,- + 22% VAT	Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 30 września 2009 r.

Podana w wykazie cena obowiązuje 12 miesięcy od dnia sporządzenia operatu szacunkowego

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia do dnia, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu.