

UCHWAŁA NR LIV/396 /02

Rady Miejskiej w Karpaczu

z dnia 05 września 2002 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 , poz. 543 z późn. zm.)

Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej wyciągiem narciarskim wraz z infrastrukturą techniczną na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, dzierżawionej na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 20 lat , oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 954/5 (obręb Karpacz-3), o pow. około 8800 m² położonej przy ulicy Wilczej na rzecz dzierżawcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu
Szultis Marek
Marek Szultis

ADWOKAT

Janusz Konkol
Janusz Konkol

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, została przekazana w dzierżawę na okres 20 lat na podstawie uchwały Nr XXXVIII/289/98 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 31 marca 1998 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.

W trakcie trwania umowy dzierżawy nieruchomość wymieniona w § 1 ww. uchwały Rady Miejskiej uległa podziałowi i obecnie konieczne jest również wykonanie podziału geodezyjnego celem wydzielenia tej części dzierżawionego gruntu, który będzie przedmiotem zbycia

Grunt wydzierżawiony na podstawie umowy dzierżawy nr 11/98 z dnia 12 maja 1998 r. wchodzący w skład przedmiotowej nieruchomości, został zabudowany wyciągiem narciarskim wraz z infrastrukturą techniczną na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 43/98 z dnia 12 października 1998 r. wydanej przez Burmistrza Miasta Karpacza i w dniu 12 maja 1998 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) rada gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Mając powyższe na względzie uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

