

UCHWAŁA NR LIV /395 /02

Rady Miejskiej w Karpaczu

z dnia 05 września 2002 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 , poz. 543 z późn. zm.)

Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej parkingiem oraz obiektami towarzyszącymi na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, dzierżawionej na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat , oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 18/4 (obręb Karpacz-1) o pow. 4056 m², położonej przy ulicy Karkonoskiej, na rzecz dzierżawcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu
Szultis Marek
Marek Szultis

Janusz K...
Janusz K...

UZASADNIENIE

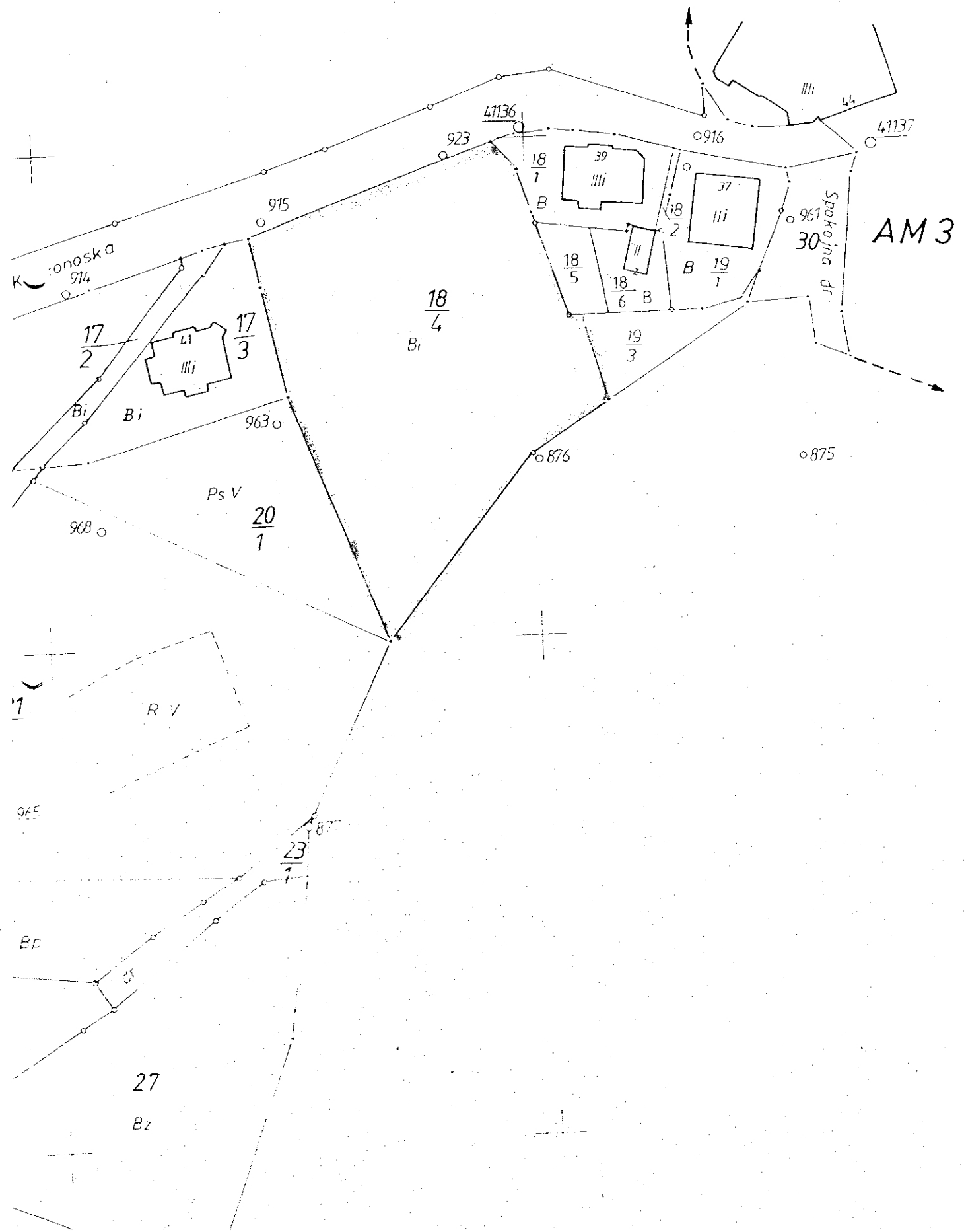
Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, została przekazana w dzierżawę na okres 10 lat na podstawie uchwały Nr XXIV/162/96 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 05 listopada 1996 r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata oraz uchwały Nr 57/97 Zarządu Miasta Karpacza z dnia 12 listopada 1996 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu.

Wydzierżawiana nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy nr 5/97 z dnia 09 lipca 1997 r. zabudowana jest parkingiem oraz obiektami towarzyszącymi stosownie do decyzji o pozwoleniu na budowę pawilonu usługowo-handlowego z zabudowaniami towarzyszącymi Nr 52/97 z dnia 09 lipca 1997 r. i decyzji o pozwoleniu na rozbudowę parkingu Nr 12/99 z dnia 23 kwietnia 1999 r. wydanych przez Burmistrza Miasta Karpacza.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) rada gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Mając powyższe na względzie uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



K...onoska
914

AM3

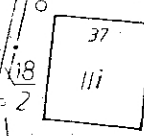
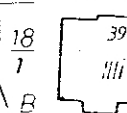
Spokojna dr.
30

17/2



17/3

18/4
B_i



18/5

18/6
B

18/2

B 19/1

19/3

Ps V
20/1

1

R V

23/1

27

Bz