

UCHWAŁA Nr LIV/392/02
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 05 września 2002 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 p.pkt. „, a „, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46,poz. 543 z późn. zm),

Rada Miejska w Karpaczu
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości niezabudowanej , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką numer 184/4 o pow. 0,0999 ha , położonej w obrębie Karpacz-2 .

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze przetargu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Szulc Marek
Marek Szultis

A D W O K A T

Janusz Konkol
Janusz Konkol

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 p.pkt „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Wojewoda Jeleniogórski decyzją z dnia 17 lipca 1991 r. nr GiGGgt – 7227/796/91 stwierdził nabycie przez Gminę Karpacz prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Karpacz-2 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 189/4, 184.

Decyzją Burmistrza Karpacza z dnia 17 czerwca 2002 r. zatwierdzono podział geodezyjny w wyniku którego powstała m.in. nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie numerem 184/4 o pow. 0,0999 ha.

Nieruchomość, szczegółowo opisana w §1 niniejszej uchwały, znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem A 6 M/U, dla której ustalenia planu brzmią: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej .

Dla nieruchomości zostanie założona w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze księga wieczysta bez długów i obciążeń.

Artykuł 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) stanowi, iż poza ściśle określonymi w ustawie wyjątkami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. O wyborze formy przetargu decyduje właściwy organ w drodze uchwały.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

