

UCHWAŁA Nr LIV / 390 /02
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 05 września 2002 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 p.pkt. „ a „ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46,poz. 543 z późn. zm),

Rada Miejska w Karpaczu
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem wczasowym DW „Znicz 01”, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką numer 165/4 (obręb Karpacz -4) o pow. 0,2410 ha , położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja 59 a , wpisanej do księgi wieczystej numer 20166 .

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze przetargu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Szultis Marek
Marek Szultis

ADWOKAT

Janusz Konkol
Janusz Konkol

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 p.pkt „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Zgodnie z podjętymi ustaleniami pomiędzy Gminą Karpacz a FWP Sp. z o.o. w dniu 22 lipca 2002 r. oraz uchwałą nr 31/02 Zarządu Funduszu Wczasów Pracowniczych Sp. z o.o. z dnia 31 lipca 2002 roku, Zarząd Miasta Karpacza decyzją nr GG.72244-5/02 z dnia 07 sierpnia 2002 roku wygasił prawo użytkowania nieruchomości zabudowanej budynkiem wczasowym DW „Znicz 01 ” położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja 59 a , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 165/4 o pow. 0,2410 ha.

Nieruchomość, szczegółowo opisana w §1 niniejszej uchwały, znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem A 27 UC, dla której ustalenia planu brzmią: tereny usługowe z towarzyszącą zabudową mieszkaniową .W obrębie jednostki plan zakłada wykształcenie głównego ciągu usługowo-pieszego miasta.

Artykuł 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) stanowi, iż poza ściśle określonymi w ustawie wyjątkami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. O wyborze formy przetargu zdecyduje właściwy organ w drodze uchwały.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WYPIS I WYRYS

Nr jednostki rejestrowej: 297

Nr księgi wieczystej: 20166

Właściciel: **Gmina Karpacz - w użytkowaniu Fundusz Wczasów Pracowniczych**

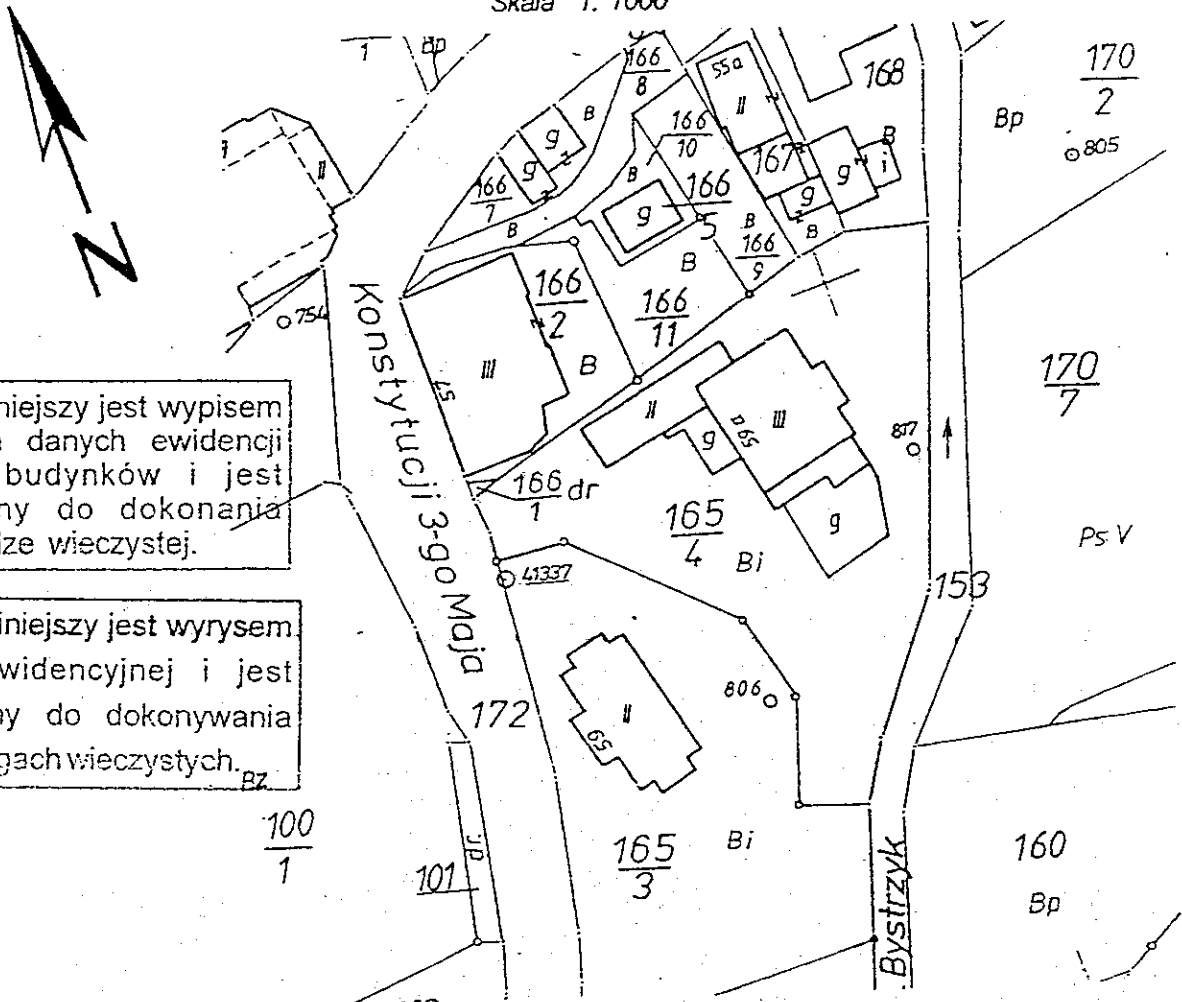
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Numer		Blizsze określenie położenia	Rodzaj użytków	Klasa	Powierzchnia					
	mapy	działki				użytków			Ogólna działki		
						ha	a	m ²	ha	a	m ²
Karpacz-4	2	165/4	ul. Konstytucji 3 Maja 59a	Bi	-	0	24	10	0	24	10
razem:									0	24	10

słownie: dwadzieścia cztery a dziesięć m²

MAPA

Wyrys z mapy ewidencji gruntów
Skala 1:1000



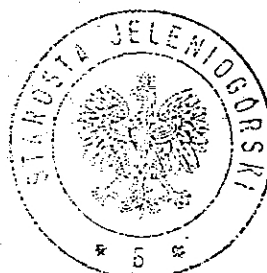
Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystych.

Sporządzono wg stanu z 2002r.

GEODETA UPRAWNIONY
ZBIGNIEW CZOKÓW
Nr rej. GUGiK 3045

KERG 8-44/2002
Dz. zam. 2212/2002



Jelenia Góra dn. 07. SIE. 2002

Z up. STAROSTY
Marek Szyszczkowski
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej