

**UCHWAŁA Nr LIV/ 389 /02**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
z dnia 05 września 2002 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 p.pkt. „ a „, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591 ) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46,poz. 543 z późn. zm ),

**Rada Miejska w Karpaczu**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem wczasowym DW „Baśka” , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką numer 157/1 ( obręb Karpacz - 2) o pow. ok. 1,9654 ha , położonej przy ul. Wielkopolskiej 4 , wpisanej do księgi wieczystej numer 20149 .

**§ 2**

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze przetargu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

*Szultis Marek*  
**Marek Szultis**

ADWOKAT  
*Janusz Honka*  
**Janusz Honka**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 p.pkt „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Zgodnie z podjętymi ustaleniami pomiędzy Gminą Karpacz a FWP Sp. z o.o. w dniu 22 lipca 2002 r. oraz uchwałą nr 31/02 Zarządu Funduszu Wczasów Pracowniczych Sp.z o.o. z dnia 31 lipca 2002 r. , Zarząd Miasta Karpacza decyzją nr GG.72244-6/02 z dnia 07 sierpnia 2002 roku wygasił prawo użytkowania nieruchomości zabudowanej budynkiem wczasowym DW „Baśka” położonej przy ul. Wielkopolskiej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 157 o pow. 2.5274 ha.

W dniu 23 sierpnia 2002 roku protokołem zdawczo-odbiorczym dokonano przejęcia nieruchomości do zasobu gminy.

Wobec faktu, że przejęta nieruchomość ma powierzchnię 2,5274 ha, Zarząd Miasta Karpacza uznał, że należy dokonać jej podziału na dwie nieruchomości, które można przeznaczyć do zbycia.

Grunt szczegółowo opisany w §1 niniejszej uchwały, znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem A 5 UT, dla której ustalenia planu brzmią: tereny usług turystycznych, użytkowanie bez zmian.

Artykuł 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) stanowi, iż poza ściśle określonymi w ustawie wyjątkami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. O wyborze formy przetargu zdecyduje właściwy organ w drodze uchwały.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

