

UCHWAŁA Nr LIV/387/02
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 5 września 2002 r.

uchylająca uchwałę nr XXXI/198/00 Rady Miejskiej Karpaczu z dnia 24 listopada 2000 r. sprawie zgody na nabycie nieruchomości w drodze rozwiązania umowy użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Karpaczu

uchwala się co następuje :

§ 1

uchyla się w całości uchwałę nr XXXI/198/00 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 24 listopada 2000 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Karpaczu przy ul. Kościuszki, oznaczonej numerem 323 (obręb Karpacz – 3) o pow. 542 m² stanowiącej własność Gminy Karpacz, wpisanej do księgi wieczystej Kw nr 21263, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, w drodze rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w umowie, za zgodą stron.

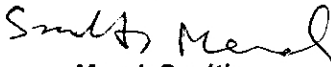
§ 2

Wykowanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu


Marek Szultis

A D W O K A T


Janusz Honkol

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z póź. zm.) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. m.in. nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Rada Miejska w Karpaczu w Uchwale nr XXXI/198/00 z dnia 24 listopada 2000 r. wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Karpaczu przy ul. Kościuszki, oznaczonej numerem 323 (Obręb Karpacz – 3) o pow. 542 m² stanowiącej własność Gminy Karpacz, wpisanej do księgi wieczystej KW nr 21263, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, w drodze rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w umowie, za zgodą stron.

Nieodpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości miało na celu uregulowanie w trybie i na zasadach określonych w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 ze zm.) zgodnie ze stanem faktycznym w terenie, stanu prawnego nieruchomości położonej w Karpaczu przy ul. Kościuszki w granicach działki nr 322, stanowiącej własność Gminy Karpacz wpisanej do księgi wieczystej KW nr 21264, na której użytkownik wieczysty wybudował ze środków własnych budynek mieszkalny.

Użytkownik wieczysty nieruchomości w granicach działki nr 323 stosownie do art. 2 ust. 1 znowelizowanej ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299) złożył wniosek o przekształcenie przysługującego prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tej nieruchomości. Na spotkaniu mającym na celu ustalenie ostatecznego stanowiska strony w dniu 12 sierpnia 2002 r., użytkownik wieczysty postanowił kolejny raz o zmianie sposobu załatwienia sprawy tj. nie przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz o nie rozwiązaniu umowy użytkowania wieczystego. Nieruchomość nr 323 zgodnie z wolą strony ma pozostać w jej użytkowaniu wieczystym.

W tym stanie faktycznym i prawnym nabycie nieruchomości w drodze rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nie może być zrealizowane.

Mając powyższe na względzie uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.