

**UCHWAŁA NR LII / 370 /02**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
**z dnia 24 czerwca 2002 r.**

*w sprawie uchylenia uchwały Nr XLII/306/01 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 27 października 2001 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz*

Na podstawie art.18 ust.2 , pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ), oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 43, poz. 543 z późn. zm.)

**Rada Miejska,**  
**Uchwała co następuje:**

**§ 1**

Uchyla się w całości uchwałę Nr XLII/306/01 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 27 października 2001 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

  
Marek Szylis

## Uzasadnienie

Rada Miejska w Karpaczu w dniu 27 października 2001 r. podjęła uchwałę nr XLII/306/01 w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz, położonej przy Grottgera oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 576 o pow. 0.0542 ha ( Obręb Karpacz-3). Uchwała została podjęta w wyniku rozpatrzenia wniosku użytkownika tej nieruchomości – zamieszkałego w budynku posadowionym na sąsiedniej działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 570 o pow. 0.648 ha.

Powyższa nieruchomość , była dzierżawiona do dnia 31 lipca 2001 roku .Dzierżawca zabudował ją bez zezwolenia ogrodzeniem oraz częściowo budynkiem gospodarczym. Zarząd Miasta uznał, że dalsze przedłużanie dzierżawy jest nieuzasadnione, a działka może być zbyta jako odrębna nieruchomość w drodze przetargu na mocy art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) o czym poinformowano zainteresowanego odrębnym pismem.

Mając na uwadze wniosek Radnego Gminy Karpacz podnoszący , że przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana i użytkowana przez użytkowników wieczystych przyległej działki od 1961 roku i zbycie tej nieruchomości w drodze przetargu spowoduje radykalną zmianę jej zagospodarowania ( poprzez wybudowanie budynku mieszkalnego). uniemożliwiające wykorzystywanie urządzanego wjazdu oraz spowoduje konieczność częściowej rozbiórki budynku gospodarczego, Zarząd Miasta postanowił o uchyleniu przedmiotowej uchwały i przeznaczeniu tej nieruchomości do zagospodarowania w innej formie.

Mając powyższe na względzie uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.