

UCHWAŁA Nr LII / 368 /02
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 24 czerwca 2002 r.

w sprawie udzielenia bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" , art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001r, poz. 1591) oraz art. 4a ust.3 pkt. 2 ustawy z dnia 04 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 120, poz.1299), Rada Miejska

uchwała , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe (z wyłączeniem nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na więcej niż jeden cel – funkcja mieszana) w wysokości 90 % pod warunkiem jej jednorazowej zapłaty.

§ 2

W przypadku rozłożenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stosuje się bonifikaty, o której mowa w § 1.

§ 3

W sprawach zakończonych decyzją ostateczną o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie stosuje się przepisów niniejszej uchwały.

§ 4

W sprawach objętych regulacją niniejszej uchwały nie mają zastosowania przepisy Uchwały Nr XXXIV/242/01 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Karpacz.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu



Marek Szultis

Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Ustawa z dnia 04 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności(tekst jedn.Dz.U.z 2001 r. Nr 120. poz.1299) , umożliwia osobom fizycznym przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

Stosownie do art.4 w/w ustawy osoba, która nabywa własność nieruchomości. zobowiązana jest do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Opłata naliczana była zgodnie z art.5 , 5a ustawy i stanowiła wielokrotność uiszczanej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, w zależności od okresu trwania prawa użytkowania wieczystego.

Z dniem 14 kwietnia 2000 roku tj. z dniem ogłoszenia Wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12 kwietnia 2000 roku sygn. akt 8/98 utraciły moc przepisy art.5, 5a ustawy z dnia 04 września 1997 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności. Ten stan prawny oznaczał, że brak było przepisów prawnych normujących sposób ustalania i uiszczania opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego . W dniu 27 lipca 2001 roku weszła w życie znowelizowana ustawa zgodnie z którą , do ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stosuje się przepisy art.67 ust.1,art.69 oraz 70 ust. 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46,poz,543 ze zm.).

Art. 67 tej ustawy stwierdza, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego , natomiast wartość nieruchomości określana jest według ceny rynkowej. Ustalona w ten sposób opłata za przekształcenie jest dużo wyższa od opłat jakie były ustalane według uprzednio obowiązujących przepisów.

Mając na uwadze powstałą nierówność podmiotów, osoby które złożyły wnioski po 12 kwietnia 2000 r. będą wnosili dużo wyższe opłaty, od osób które już prawo to przekształciły.Art.4a ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 04 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności , stanowi , jeżeli przedmiotem przekształcenia jest nieruchomość wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe, organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty. Udzielanie bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, umożliwi uiszczanie opłat za przekształcenie na dogodniejszych warunkach i wyeliminuje nierówność podmiotów w tym zakresie.

Uchwała nie dotyczy spraw zakończonych decyzją ostateczną o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w których opłata za przekształcenie nie została już ustalona.

Mając powyższe na względzie ,uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.