

UCHWAŁA Nr L / 363 /02
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 24 maja 2002 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 p.pkt. „, a „, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591) oraz art. 15 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46,poz. 543 z późn. zm),

Rada Miejska w Karpaczu
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Karpaczu przy ul. Chopina stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **280 (obręb Karpacz-3) o pow. 814 m²** na działkę położoną przy ul. Reymonta oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **884 (obręb Karpacz-3) o pow. 935 m²** będącą w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

§ 2

Różnica wartości zamienianych nieruchomości uregulowana zostanie w formie dopłaty. Dopłata dokonywana przez Gminę Karpacz będzie rozliczona ze środków przewidzianych na nabywanie nieruchomości.

§ 3

Uchyla się uchwałę Nr XXXIX/282/01 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 lipca 2001 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz .

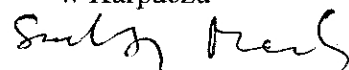
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Marek Szultis

Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot. m.in. nabycia i zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Reymonta oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 884 (obręb Karpacz-3) o pow. 935 m² została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie umowy użytkowania wieczystego Rep. A Nr 1939/90 z dnia 16 maja 1990 roku z przeznaczeniem pod zabudowę budynkiem mieszkalno-pensjonatowym.

W 1994 roku uchwałą Nr L II/254/94 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25 maja 1994 r. zatwierdzono miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta, zgodnie z którym opisana wyżej nieruchomość znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem E 3 ZP + tereny lasów, parku leśnego z wprowadzeniem systemu ścieżek i urządzonych punktów odpoczynku . Ze względu na taki zapis w planie wieczysty użytkownik, który chce rozpocząć budowę nie może otrzymać pozwolenia na budowę.

Nieruchomość będąca własnością Gminy Karpacz położona przy ul. Chopina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków znajduje się w jednostce planu E-29, dla której ustalenia planu brzmią – tereny zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu. Zarząd Miasta zorganizował trzy przetargi, które nie odbyły się ze względu na brak wpłaty wadium.

Realizacja zamiany umożliwi wieczystemu użytkownikowi zrealizowanie zamierzeń inwestycyjnych na naszym terenie, które nie mogły być zrealizowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 884 (obręb Karpacz-3).

Mając powyższe na względzie , uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.