

UCHWAŁA NR XLVIII/350/02
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
Z DNIA 8 MARCA 2002 ROKU

w sprawie zmiany uchwały nr X/52/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 21 maja 1999 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591) oraz art. 12, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

§1

W uchwale nr X/52/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 21 maja 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Karpacza wprowadza się następujące uzupełnienia:

1. W §1 skreśla się kropkę i dodaje się „dla następujących wydzielonych obszarów planistycznych:

- 1) jednostka A - Centrum Karpacza,
- 2) jednostka B - Karpacz Górny,
- 3) jednostka C - Zarzecze,
- 4) jednostka D - Płóczki,
- 5) jednostka E - Strefa Turystyczna,
- 6) jednostka F - Osiedle Skalne,
- 7) jednostka G - Wilcza Poręba,
- 8) jednostka H - Tereny Otwarte Wschód,
- 9) jednostka I - KPN,
- 10) jednostka J - Tereny Otwarte Zachód.”

2. §3 otrzymuje brzmienie:

1) Przedmiotem planów jednostki A - Centrum Karpacza oraz jednostki B - Karpacz Górny, jednostki G - Wilcza Poręba, jest ustalenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linii rozgraniczających ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,

- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz terenów tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- szczególnych warunków z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

2) Przedmiotem planów jednostki C - Zarzecze, jednostki E - Strefa Turystyczna oraz jednostki F - Osiedle Skalne, jest ustalenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linii rozgraniczających ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz terenów tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

3) Przedmiotem planu jednostki D - Płóczki, jest ustalenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- linii rozgraniczających ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz terenów tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych i minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4) Przedmiotem planu jednostki I - KPN jest ustalenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linii rozgraniczających ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz terenów tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

5) Przedmiotem planów jednostki H - Tereny Otwarte Wschód oraz jednostki J - Tereny Otwarte Zachód, jest ustalenie:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linii rozgraniczających ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz terenów tej infrastruktury,
- lokalnych warunków, zasad i standardów zagospodarowania terenu,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Karpaczu

Sauka Marek

Marek Szultis

Uzasadnienie

Uchwała Nr X/52/99 Rady Miejskiej w Karpaczu w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Karpacza uchwalona została w dniu 21 maja 1999 r., w trakcie opracowywania *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Karpacza*, kiedy znane były już granice jednostek planistycznych wyznaczonych w Studium, dla opracowywania w przyszłości, uchwała sformułowana została w taki sposób, aby plany dla poszczególnych jednostek można było uchylać odrębnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jednostek i odrębnie je uchylać.

Przy badaniu uchwały pod względem zgodności z prawem Wojewoda Dolnośląski nie znalazł podstaw do wydania rozstrzygnięcia o uchyleniu uchwały w trybie nadzoru, ale otrzymaliśmy pismo ABGP.II-P-1.Ja.732/362/80/99 z dnia 17 czerwca 1999 r. do wiadomości, w którym Dyrektor Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej zwraca uwagę na to, że przedstawiony w §3 przedmiot ustaleń może być trudny do zrealizowania dla obszarów planistycznych wydzielonych na terenach niezainwestowanych.

Ponieważ można się spodziewać, że w wyniku zarzutów do sporządzonego planu może zaistnieć konieczność uchwalenia planów dla poszczególnych jednostek odrębnie w różnych terminach, dostosowano w przedłożonym projekcie treść uchwały do sytuacji która może zaistnieć, wyszczególniając zakres ustaleń dla poszczególnych jednostek planistycznych w oparciu o wymienione w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15/99, poz. 139 z późn. zm.).

W trakcie obecnie prowadzonych prac nad nowymi miejscowymi planami zagospodarowania Karpacza zaawansowanie prac jest wystarczające do określenia szczegółowego zakresu projektowanych ustaleń.

Ze względu na powyższe opracowano niniejszy projekt zmiany obowiązującej uchwały.