

BURMISTRZ KARPACZA

**ZARZĄDZENIE NR 82/10
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 04 maja 2010 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 126, poz. 2603 ze zmianami) w związku z Uchwałą Nr XLI/408/10 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres jednego roku w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ KARPACZA

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 82/10 Burmistrza Karpacza z dnia 04 maja 2010 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonyj do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ² do dzierżawy	Położenie Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Inne zobowiązania	Okres oddania w dzierżawę	Warunki płatności	Wywoławca miesięczna stawka czynszu	Sposób oddania w dzierżawę
1.	481 w obrębie Karpacz 4	100 oraz sześć wiat handlowych	ul. Olimpijska na skrzyżowaniu z ulicą Turystyczną. Część nieruchomości zabudowanej drewnianymi w zwałtej zabudowie, sześcioma wiatami handlowymi, kryte gontem drewnianym. Teren przeznaczony do dzierżawy stanowi część pobocza drogi gminnej – ulica Olimpijska i opisany jest jako rodzaj użytków „dr” – drogi. Zgodnie z projektem organizacji ruchu drogowego dla drogi gminnej ulicy Olimpijskiej i Strażackiej z dnia 05 lutego 1998 r. wydzielony na cele parkingowe i zabudowany gminnymi wiatami.	Część nieruchomości o pow. 100 m ² , w miejscu wydzielonym w ulicy Olimpijskiej na skrzyżowaniu z ulicą Turystyczną zabudowana sześcioma wiatami handlowymi przeznaczona na działalność handlową.	Dzierżawca zobowiązany jest do : 1) ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z korzystania z przedmiotu dzierżawy, 2) utrzymania przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki w tym : -odsienianie, -utrzymanie czystości., 3) zastrzeżenie przez Wydzierżawiającego prawa wypowiedzenia umowy dzierżawy stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu Cywilnego tj. najpóźniej na miesiąc naprzód, w przypadku konieczności przeprowadzenia robót związanych z modernizacją ulicy Olimpijskiej.	7 jeden rok	W terminie miesięcznym z dołu. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	3.200,00 zł w tym : -podatek vat 22%- 2.622,95 zł, - netto - 577,05 zł	na rzecz wnioskodawcy Wysokość czynszu dzierżawnego podlega z dniem 1 marca waloryzacji wskaźnikiem określonym w umowie dzierżawy. Waloryzacja następuje z dniem 1 marca 2011 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia-2010 r. do dnia-2010 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ KARPACZA

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadczam się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu-2010 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.
.....
(podpis)