

UCHWAŁA NR XLV/341/02
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 31 stycznia 2002 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 , poz. 543 z późn. zm.)

Rada Miejska w Karpaczu
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej , oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 101/2** (obręb Karpacz-1), o **pow. 252 m²**, położonej przy ulicy Karkonoskiej.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze przetargu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu

Marek Szultis
Marek Szultis

UZASADNIENIE

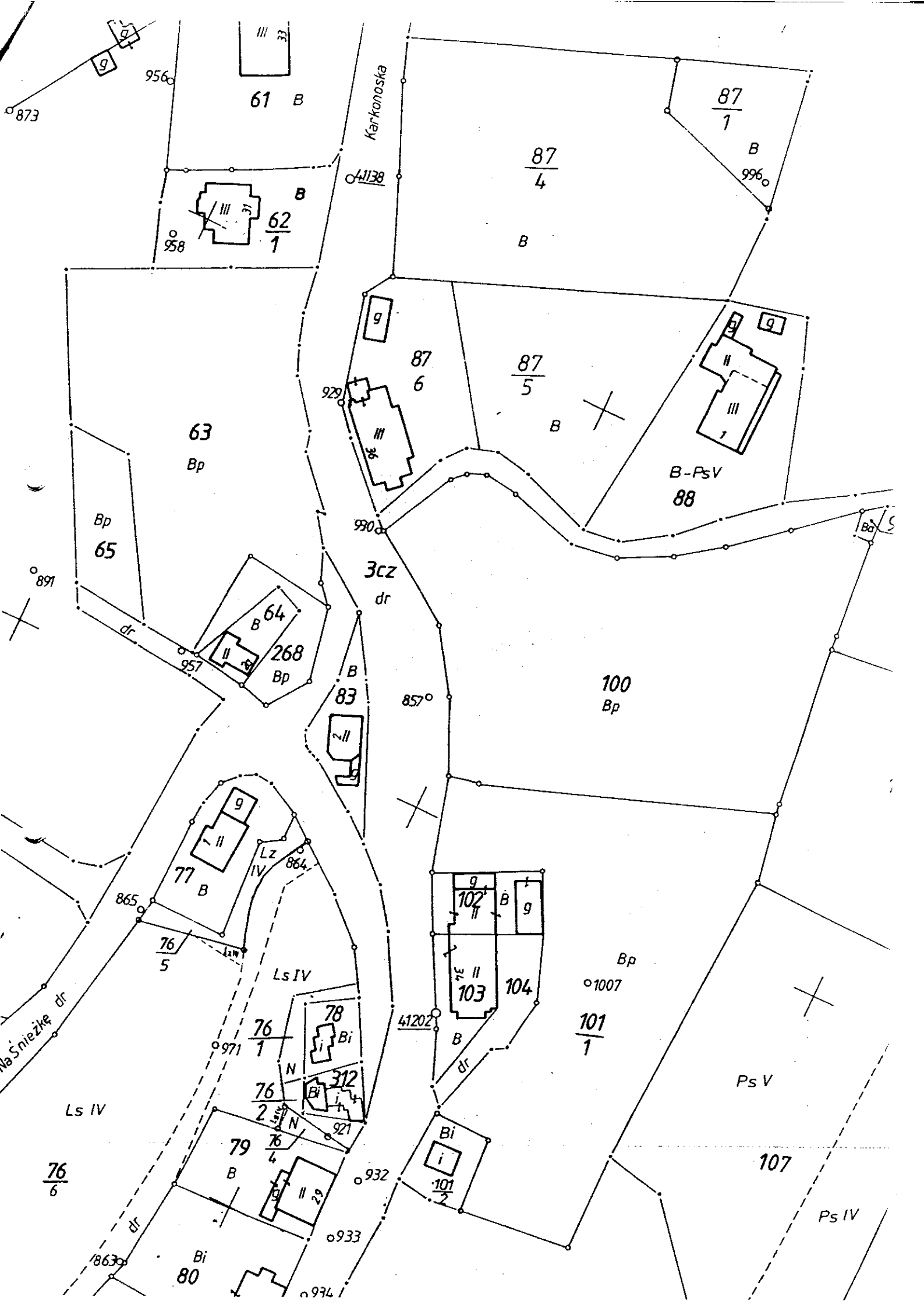
Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Nieruchomość, opisana w § 1 projektu uchwały, stanowi grunt budowlany zabudowany obiektem gastronomicznym, położony w części w jednostce planistycznej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania B 21 UT/M, dla której zapis brzmi: tereny zabudowy turystyczno – wypoczynkowej i mieszkaniowej oraz w części w jednostce K 1 G 1/1 w liniach rozgraniczających drogi głównej.

Dotychczas nieruchomość była wdzierżawiana, dzierżawcy zgodnie z pozwoleniem na budowę zabudowali ją obiektem gastronomicznym. Z uwagi na nie wnoszenie czynszu dzierżawnego oraz odstąpienie przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej Gmina Karpacz pozwała dzierżawców do Sądu. Wyrokiem Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu Wydział I Cywilny z dnia 27 września 2000 r. nakazano dzierżawcom wydanie nieruchomości Gminie Karpacz. W wyniku egzekucji Komornika Sądowego Rewiru I-go przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze w dniu 17 grudnia 2001 r. nieruchomość została przekazana Gminie Karpacz.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) zbycie nieruchomości gminnej może nastąpić w drodze przetargu. Nieruchomość będzie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Mając powyższe na względzie uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



61 B

87
1

87
4

62
1

87
5

63

87
6

B-PsV
88

Bp
65

3cz
dr

100
Bp

64

268
Bp

83

77

76
5

102

103

104

101
1

76
1

78

312

76
2

79

76
6

101
2

80

107

Ps IV

Karkonoska

Ma Sniezka dr

Ls IV

Ps V

4138

857°

933

976

932

921

971

865

957

929

956

873

891

1007

Ba

S