

**UCHWAŁA Nr XLV/339 /02**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
**z dnia 31 stycznia 2002 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 p.pkt. „, a „, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591 ) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46,poz. 543 z późn. zm ),

**Rada Miejska w Karpaczu**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką numer 48 ( obręb Karpacz -2) o pow. 1291 m<sup>2</sup> , położonej przy ul. Myśliwskiej , wpisanej do księgi wieczystej numer 25547.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze przetargu.

**§ 3**

Traci moc uchwała Nr XXXVIII/288/98 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 31 marca 1998 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz.

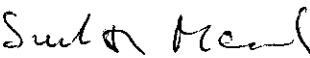
**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

  
**Marek Szultis**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 p.pkt „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Nieruchomość, szczegółowo opisana w §1 niniejszej uchwały, znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem C 17 M/U, dla której ustalenia planu brzmią: tereny mieszkaniowo-usługowe z wprowadzeniem nowej zabudowy .

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem przeznaczonym do rozbiórki. Artykuł 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) stanowi, iż poza ściśle określonymi w ustawie wyjątkami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. O wyborze formy przetargu zdecydować właściwy organ w drodze uchwały.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

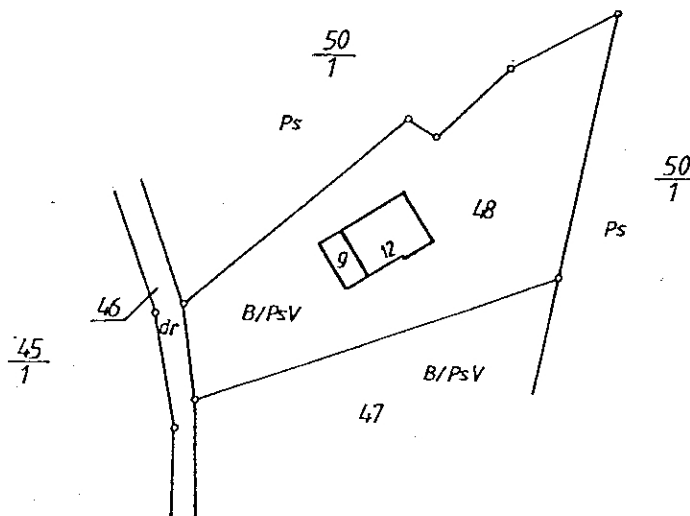
## WYPIS I WYRYS

Nr jednostki rejestrowej: 237  
Nr księgi wieczystej: 25547  
Właściciel: Gmina Karpacz

### WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Numer		Blizsze określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
AM	Działki				użytków (ha)	ogólna działki (ha)
3	48	ul. Myśliwska 12	B/PsV	—	0,1291	0,1291
			razem:		0,1291	0,1291
		słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt jeden m kw.				

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:1000



Niniejszy dokument służy za podstawę wpisu do księgi wieczystej stosownie do art. 21 ustawy z 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. nr 30 poz. 163 z 1989 r.)



Sporządzona wg stanu z roku 2000.  
Wykonano w 5 egzemplarzach  
KERG: 8-118/2000  
D.Z.: 3190/2000  
Sporządził: Krzysztof Nawrocki

Z up. STAROSTY

Marek Szyszkański  
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Jeleniej Górze

23 LIS. 2000

Jelenia Góra, dnia 2000 r.