

**UCHWAŁA Nr XLV/ 338 /02**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
**z dnia 31 stycznia 2002 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 p.pkt. „, a „, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591 ) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46,poz. 543 z późn. zm ),

**Rada Miejska w Karpaczu**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami numer 326/1 , 327/3 ( obręb Karpacz -2) o łącznej pow. 2160 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nadrzecznej .

**§ 2**

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze przetargu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Karpacza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

  
**Marek Szultis**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 p.pkt „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Nieruchomość, szczegółowo opisana w §1 niniejszej uchwały, znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem A 17 M/U, dla której ustalenia planu brzmią: tereny zabudowy mieszkaniowej z wprowadzeniem nieuciążliwych usług.

Nieruchomość, zbywana jest z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne .

Artykuł 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) stanowi, iż poza ściśle określonymi w ustawie wyjątkami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Nieruchomość będzie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

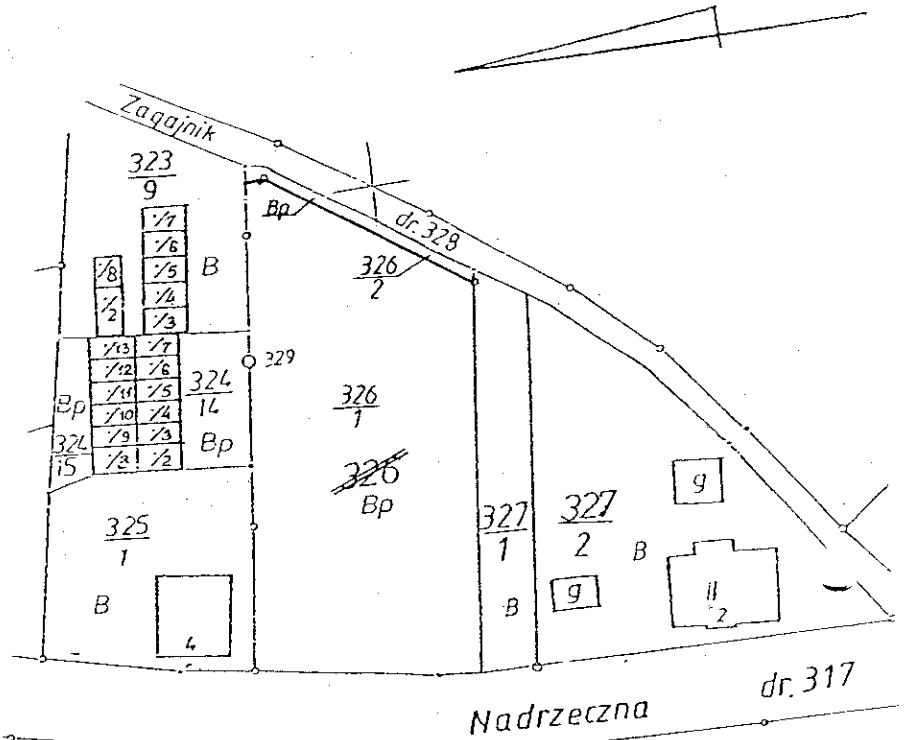
Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



# PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

skala 1 : 1000

Województwo. dolnośląskie  
Gmina . Karpacz  
Obręb . Karpacz-2  
Karta mapy 9  
Nr KERG 8-137/2001  
Nr rej. gruntów. 237  
Nr KW brak



**STAROSTWO POWIATOWE W JELENIEJ GÓRZE**  
Powiatowy Dyrektor Orientacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze  
Na podstawie art. 17 maja 1993 r. Prawo  
pob. 163 z 1993 r. i  
został przez  
kartograficznie  
dokumentacji  
do ewidencji  
w dniu: **2001-10-24**  
Jelenia Góra, dnia **2001-10-24**  
Marek Szwarcowski

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został  
zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta Karpacza,  
z dnia **14 Grudnia 2001r.**  
Nr **GG 4430 25/2001**  
Karpacz, dnia **29 Grudnia 2001r.**

**BURMISTRZ KARPACZA**  
z up. *[Signature]*  
**Tadeusz Baziński**  
Z - a BURMISTRZA

## WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan dotychczasowy				Stan projektowany								
Nr działki	Właściciel nieruchomości	Rodzaj użytku	Powierzchnia			Nr działki	Określenie położenia	Właściciel nieruchomości	Rodzaj użytku	Powierzchnia		
			ha	a	m <sup>2</sup>					ha	a	m <sup>2</sup>
326	Gmina Karpacz	Bp	0	18	42	326/1	Nadrzeczna	Gmina Karpacz	Bp	0	17	95
						326/2	Zagajnik	Gmina Karpacz	Bp	0	00	47
<b>Ogółem:</b>			<b>0</b>	<b>18</b>	<b>42</b>	<b>Ogółem:</b>			<b>0</b>	<b>18</b>	<b>42</b>	

słownie: osiemnaście arów i czterdzieści dwa metry kw.

Wykonał: **AZYMUT s.c.**  
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne  
58-500 Jelenia Góra  
ul. K. Miarki 52  
tel. 76-49-900 w.747

GEODETA UPRAWNIENIY  
*[Signature]*  
**Zbigniew Kotłowska**  
MGPR nr 14277

Jelenia Góra 23.10.2001 r.