

**BURMISTRZ KARPACZA** ZARZĄDZENIE NR 83/10  
**BURMISTRZA KARPACZA**  
z dnia 04 maja 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 126, poz. 2603 ze zmianami) w związku z Uchwałą Nr XLI/410/10 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zabudowana, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

**Burmistrz Karpacza**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 8 lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ KARPACZA**

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Bogdan Malinowski*

Złącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 83/10 Burmistrza Karpacza z dnia 04 maja 2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, zabudowanej przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ na okres 8 lat.**

Lp	Nr działki	Pow. działki w ha do dzierżawy	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zobowiązania dla dzierżawcy	Okres umowy termin	Warunki płatności	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji czynszu																																					
1	288/4 w obrębie Karpacz-2	0,3789	ul. Konstytucji 3 Maja (rejon budynku nr 8)	Nieruchomość gruntowa w części wykorzystywana na usługi turystyczne, zabudowana obiektami infrastruktury towarzyszącej. Część tej nieruchomości od ulicy nad Łomnicą przeznaczona na poszerzenie istniejących usług.	Nieruchomość wykorzystywana będzie przez dotychczasowego dzierżawcę na usługi turystyczne – wynajmowanie miejsc na ustawienie namiotów i przyczep samochodowych przy jednoczesnej modernizacji pola biwakowego oraz całkowitego jego urządzenia w części od ulicy Nad Łomnicą. Długotrwałe uregulowanie władania tym gruntem gminnym zabudowanym obiektami sanitarno-higienicznymi i infrastrukturą towarzyszącą polu biwakowemu umożliwi dzierżawcy odpowiednio zrealizować prace modernizacyjne na tej nieruchomości, w celu utrzymania go w odpowiednim stanie technicznym przez co podniesie standard bazy turystycznej. Projektowane zamierzenie inwestycyjne, zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostki "A" Centrum Karpacza, którego ustalenia brzmia "UT2" - tereny usług turystycznych i komercyjnych.	Dzierżawca zobowiązany jest do modernizacji istniejącego pola biwakowego i urządzenia od nowa pola, w części nieruchomości od ulicy Nad Łomnicą, swoim kosztem i bez obowiązku zwrotu ze strony Wydzierżawiającego oraz do ponoszenia wszelkich nakładów na dzierżawionej nieruchomości mających na celu utrzymanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki przez okres dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania w określonym terminie między innymi następujących robót remontowych:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lp</th> <th>Obiekt, budowla, urządzenie</th> <th>Wykaz prac</th> <th>Termin realizacji (rok)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Ogrodzenie</td> <td>Wymiana ogrodzenia na estetyczne i wygładzające uliczny hałas i budowa nowego od ul. Nad Łomnicą</td> <td>2010/2011</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Teren od ulicy Nad Łomnicą</td> <td>Zagospodarowanie terenu celem urządzenia pola biwakowego m.in.: wykarczowanie zakrzewień, odwodnienie, utwardzenie terenu, doprowadzenie energii elektrycznej, wody, zamontowanie skrzynek, do podłączeń przyczep campingowych, miejsce postojowych, schodów łączących z górną częścią pola</td> <td>2010/2011</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Budynek recepcji</td> <td>Odnowienie zewnętrznej elewacji budynku</td> <td>2010/2011</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Budynki sanitarno-higieniczny (sanitariaty damski i męski)</td> <td>Wymiana drzwi wewnętrznych (w łazienkach i wc) Przebudowa układu sanitarnego (powiększenie pomieszczeń wc)</td> <td>2010/2011 2011</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Szafki przyłaczy elektrycznych do namiotów i przyczep campingowych</td> <td>Wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych, ocieplenie obiektu, położenie elewacji zewnętrznej</td> <td>2012</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Wiatra gospodarcza (zmywalnia, kuchenka)</td> <td>Urządzenie kompletne wyposażenia sanitariatów i w sprawności technicznej</td> <td>Przez okres dzierżawy</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Oświetlenie</td> <td>Odnowienie istniejących szafek elektrycznych</td> <td>2010</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Budowa sieci gazowej i przyłącza gazu</td> <td>Montaż nowych szafek na nowo urządzonej polu</td> <td>2010/2011</td> </tr> </tbody> </table>	Lp	Obiekt, budowla, urządzenie	Wykaz prac	Termin realizacji (rok)	1	Ogrodzenie	Wymiana ogrodzenia na estetyczne i wygładzające uliczny hałas i budowa nowego od ul. Nad Łomnicą	2010/2011	2	Teren od ulicy Nad Łomnicą	Zagospodarowanie terenu celem urządzenia pola biwakowego m.in.: wykarczowanie zakrzewień, odwodnienie, utwardzenie terenu, doprowadzenie energii elektrycznej, wody, zamontowanie skrzynek, do podłączeń przyczep campingowych, miejsce postojowych, schodów łączących z górną częścią pola	2010/2011	3	Budynek recepcji	Odnowienie zewnętrznej elewacji budynku	2010/2011	4	Budynki sanitarno-higieniczny (sanitariaty damski i męski)	Wymiana drzwi wewnętrznych (w łazienkach i wc) Przebudowa układu sanitarnego (powiększenie pomieszczeń wc)	2010/2011 2011	5	Szafki przyłaczy elektrycznych do namiotów i przyczep campingowych	Wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych, ocieplenie obiektu, położenie elewacji zewnętrznej	2012	6	Wiatra gospodarcza (zmywalnia, kuchenka)	Urządzenie kompletne wyposażenia sanitariatów i w sprawności technicznej	Przez okres dzierżawy	7	Oświetlenie	Odnowienie istniejących szafek elektrycznych	2010	8	Budowa sieci gazowej i przyłącza gazu	Montaż nowych szafek na nowo urządzonej polu	2010/2011	osiem lat	<p><b>Opłatność roczna</b></p> <p>Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.</p>	<p>Czynsz brutto rocznie : <b>600,00 zł</b></p> <p>w tym :  netto – 491,80 zł;  vat 22%/- 108,20 zł</p>	<p>Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie z dniem 01 marca waloryzacji wskaźnikiem określonym w umowie dzierżawy. Waloryzacja następuje z dniem 01 marca 2011 r.</p>
Lp	Obiekt, budowla, urządzenie	Wykaz prac	Termin realizacji (rok)																																												
1	Ogrodzenie	Wymiana ogrodzenia na estetyczne i wygładzające uliczny hałas i budowa nowego od ul. Nad Łomnicą	2010/2011																																												
2	Teren od ulicy Nad Łomnicą	Zagospodarowanie terenu celem urządzenia pola biwakowego m.in.: wykarczowanie zakrzewień, odwodnienie, utwardzenie terenu, doprowadzenie energii elektrycznej, wody, zamontowanie skrzynek, do podłączeń przyczep campingowych, miejsce postojowych, schodów łączących z górną częścią pola	2010/2011																																												
3	Budynek recepcji	Odnowienie zewnętrznej elewacji budynku	2010/2011																																												
4	Budynki sanitarno-higieniczny (sanitariaty damski i męski)	Wymiana drzwi wewnętrznych (w łazienkach i wc) Przebudowa układu sanitarnego (powiększenie pomieszczeń wc)	2010/2011 2011																																												
5	Szafki przyłaczy elektrycznych do namiotów i przyczep campingowych	Wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych, ocieplenie obiektu, położenie elewacji zewnętrznej	2012																																												
6	Wiatra gospodarcza (zmywalnia, kuchenka)	Urządzenie kompletne wyposażenia sanitariatów i w sprawności technicznej	Przez okres dzierżawy																																												
7	Oświetlenie	Odnowienie istniejących szafek elektrycznych	2010																																												
8	Budowa sieci gazowej i przyłącza gazu	Montaż nowych szafek na nowo urządzonej polu	2010/2011																																												

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia .....-2010 r. do dnia .....-2010 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przy siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**BURMISTRZ KARPACZA**

*mgr inż. Bogdan Malinowski*