

UCHWAŁA Nr XXV/158/04
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
Z DNIA 16 MARCA 2004 r.

w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników
wieczystych
tych nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a, art. 40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806 i Nr 80, poz.717 z 2003 r., Nr 162, poz. 1568) oraz art. 13 ust.1, art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt.5 , art.70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm. *)

Rada Miejska ,
uchwała co następuje:

§ 1

Organem właściwym d/s gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy w zakresie objętym niniejszą uchwałą jest Burmistrz Karpacza .

§ 2

1. Sprzedaż realizuje Burmistrz Karpacza na wniosek użytkowników wieczystych .
Procedura związana z nabyciem prawa własności nieruchomości następuje po wpłaceniu wadium
na
pokrycie kosztów operatu szacunkowego.
2. Jeżeli nieruchomość objęta jest współużytkowaniem wieczystym, wniosek o sprzedaż składają wspólnie wszyscy współużytkownicy wieczyści.
3. Wartość nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Cena nabycia prawa własności nieruchomości, może być wpłacona jednorazowo lub w ratach płatnych do 10 lat .
Pierwsza rata wynosi nie mniej niż 15 % ceny za nabywane prawo własności i jest płatna do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego .
Koszt operatów szacunkowych rozliczany jest wraz z ustaleniem wysokości I raty z tytułu nabywanego prawa własności.
5. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanych corocznie w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

6. Wierzytelności Gminy z tytułu nabycia gruntu na raty podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

7. W przypadku przeniesienia prawa własności nieruchomości dotychczasowy właściciel, zobowiązany jest do spłacenia pozostałej należności za nabyte prawo własności nieruchomości gruntowej w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia aktu notarialnego.

8. Burmistrz Karpacza określi wysokość wadium w oparciu o przewidywany koszt wyceny prawa własności nieruchomości. Wadium po ostatecznym rozliczeniu kosztów podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z nabycia prawa własności nieruchomości wadium nie podlega zwrotowi.

9. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 4

Traci moc załącznik nr 3 do uchwały Nr XIV/69/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 01 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Karpacz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Irena Seweryn

* zmiany; z 2000 r. Nr 6, poz. 70, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, Nr 240, poz. 240, poz. 1682, z 2003 r. Nr 1, poz. 15, , poz. 2058, Nr 80, poz. 717, 720, 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124, z 2004 r. Nr 6, poz. 39.