

UCHWAŁA NR XXXV/228/04  
RADY MIEJSKIEJ w KARPACZU  
z dnia 16 listopada 2004 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759) oraz art. 5 ust.1, art. 6 ust. 6, art. 6 ust. 9, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz.84 i Nr 200 poz. 1683 i z 2003 nr 110 poz. 1039, Nr 203 poz. 1966, Nr 200 poz. 1953, Nr 96 poz. 874, Nr 188 poz. 1840 i z 2004 r. Nr 92 poz. 880, Nr 92 poz. 884, Nr 96 poz. 959, Nr 123 poz. 1291) uchwała się, co następuje:

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości ustala się następująco:

1.Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0.52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17.61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8.30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3.56 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5.95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 2.Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 3.Od gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0.64 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3.48 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0.20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. nieruchomości lub ich części oraz obiekty budowlane lub ich części zajęte na potrzeby jednostek organizacyjnych Gminy Karpacz, nieposiadających osobowości prawnej oraz jednostek pomocniczych Gminy Karpacz, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części oraz obiektów budowlanych lub ich części oddanych w posiadanie zależne.
2. nieruchomości gminne lub ich części oraz gminne obiekty budowlane lub ich części pozostające w władaniu Gminy Karpacz, z wyjątkiem oddanych w posiadanie zależne osobom fizycznym, osobom prawnym lub jednostkom organizacyjnym, w tym spółkom nieposiadającym osobowości prawnej.
3. budynki mieszkalne stanowiące własność Gminy Karpacz lub Skarbu Państwa wraz z gruntem pod tymi budynkami, nieoddane w użyczenie, użytkowanie lub trwały zarząd, z wyjątkiem części budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
4. grunty stanowiące tereny zielone, ogródki przydomowe, place zabaw, wnętrza międzyblokowe, podwórka, chodniki i drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Karpacz lub Skarbu Państwa, nieoddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, użyczenie, trwały zarząd, najem lub dzierżawę.

### § 3

Wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla osób fizycznych określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 4

Wzór deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od roku podatkowego 2005.

### § 7

Z dniem 01 stycznia 2005 r. traci moc Uchwała nr XX/106/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Józef Kołodziej