

**Uchwała Nr XXXIX/ 244 /05
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia z dnia 28 stycznia 2005r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/204/00 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie utworzenia Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 4 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „h” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 19 ust. 2, pkt 2, ust 3, ust 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Karpaczu
uchwala, co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr XXXII/204/00 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie utworzenia Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wprowadza się następujące zmiany:

1. ustęp 3 w § 2 otrzymuje brzmienie:
„Przedmiotem działania Zakładu jest:

1. W zakresie gospodarki mieszkaniowej – zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkaniowym Gminy, a w szczególności:
 - 1) Zapewnienie prawidłowych warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych poprzez:
 - a) przeprowadzanie kontroli okresowych oraz przeglądów roboczych budynków mieszkalnych,
 - b) prowadzenie dokumentacji użytkowania budynków mieszkalnych.
 - 2) Sporządzanie planu robót remontowych i typowanie obiektów do remontów konserwacyjnych, bieżących i głównych, a także zapewnienie ich wykonawstwa
 - 3) Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami wspólnymi, w których Gmina Karpacz posiada swój udział.

- 4) Prowadzenie eksploatacji kotłowni własnych Gminy, zaopatrujących w energię ciepłą budynki mieszkalne.
- 5) Zawieranie i rozwiązywanie umów najmu lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy.
- 6) Wykonywanie praw wynikających z udziału Gminy w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych, według odrębnie udzielonego pełnomocnictwa.

2. W zakresie gospodarki komunalnej:

- 1) Zapewnienie czystości i porządku na ulicach, placach i terenach otwartych w granicach Miasta.
- 2) Realizacja innych zadań z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie, wynikających z przepisów prawa miejscowego
- 3) Naprawa i konserwacja ulic i mostów miejskich.
- 4) Zapewnienie warunków i urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości gminnych oraz ich usuwanie,
- 5) Podejmowanie działań mających na celu selektywną zbiórkę i segregację odpadów przydatnych do wykorzystania.
- 6) Utrzymanie i ochrona dróg i obiektów mostowych lokalnych, miejskich w granicach Miasta.
- 7) Usługi remontowo - budowlane dotyczące infrastruktury ziemne dla potrzeb użyteczności publicznej.
- 8) Zaopatrzenie w wodę, utrzymanie wodociągów i kanalizacji, oczyszczanie i usuwanie ścieków komunalnych.
- 9) Utrzymanie i obsługa odrębnie przekazanych, gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
- 10) Prowadzenie gospodarki leśnej w lasach komunalnych.
- 11) Pielęgnacja i utrzymanie zieleni komunalnej, według odrębnie ustalonego zakresu rzeczowego.
- 12) Utrzymanie i zarządzanie cmentarzem komunalnym.

3. Zarządzanie i administrowanie lokalami użytkowymi, znajdującymi się w budynkach mieszkalnych Gminy.”

2. w § 3 dodaje się ustęp 3 w brzmieniu:

„ Zakład zarządza mieniem znajdującym się do dnia 31.12.2000 we władaniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych, Wodociągów i Kanalizacji.”

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXXII/216/00 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Józef Kołodziej


ADWOKAT

mgr Jan Kiliszkowski

Uzasadnienie

Art. 19 ustawy o finansach publicznych (wyciąg)

1. Zakładami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które:

1) odpłatnie wykonują wyodrębnione zadania;
2) pokrywają koszty swojej działalności z przychodów własnych, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.

2. Zakłady budżetowe tworzą, łączą, przekształcają w inną formę organizacyjno-prawną i likwidują:

1) ministrowie, kierownicy urzędów centralnych lub wojewodowie oraz inne organy działające na podstawie odrębnych przepisów - państwowe zakłady budżetowe,

2) organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego - gminne, powiatowe lub wojewódzkie zakłady budżetowe.

3. Organ, o którym mowa w ust. 2, likwidując zakład budżetowy, określa przeznaczenie mienia znajdującego się w użytkowaniu zakładu; w przypadku państwowego zakładu budżetowego decyzja o przeznaczeniu tego mienia podejmowana jest w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw Skarbu Państwa.

Art. 9. ustawy o samorządzie gminnym (wyciąg)

1. W celu wykonywania zadań gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym z organizacjami pozarządowymi.

4.. Zadaniami użyteczności publicznej, w rozumieniu ustawy, są zadania własne gminy, określone w art. 7 ust. 1, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

Art. 18. ustawy o samorządzie gminnym (wyciąg)

1. Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

h) tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek,

W niniejszym projekcie uchwały, w stosunku do dotychczasowego statutu zakładu budżetowego Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Karpaczu, dodano następujące zadania „Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami wspólnymi, w których Gmina Karpacz posiada swój udział” oraz „utrzymanie i zarządzanie cmentarzem komunalnym”. Koniecznym jest podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały, gdyż dotychczasowy Statut stanowił załącznik do uchwały, co jest sprzeczne z aktualnie obowiązującymi przepisami. Z treści dotychczasowego statutu usunięto zapisy stanowiące powielenie ustawowych przepisów powszechnie obowiązujących, regulujących funkcjonowanie zakładów budżetowych.