

UCHWAŁA Nr XLI / 254 / 05
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 17 marca 2005 r.

w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Olimpijskiej, Turystycznej w Karpaczu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 391/3 (Obręb Karpacz – 4, AM - 7), o pow. 0,2411 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr 65999.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, winno nastąpić w drodze przetargu.

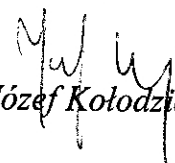
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Józef Kołodziej


mgr Jan Kiliszkowski

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Art. 31 ust. 1 tejże ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Gminy Karpacz. Położenie sytuuje ją w Jednostce „B1” – *Karpacz Górny* miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie oznaczonym symbolem UT-10, jako teren usług turystycznych i komercyjnych. Sąsiedztwo omawianej nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami o funkcji usług turystycznych, co nadaje dolnemu biegowi ul. Olimpijskiej charakter zurbanizowany. Zabudowa wyznaczonej do sprzedaży nieruchomości podkreśli ten charakter, tworząc jednolity ciąg nieruchomości zabudowanych wg wskazań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość została zaplanowana do sprzedaży na rok 2005.

WYPIS I WYRYS

Nr jednostki rejestrowej: G. 146

Nr księgi wieczystej: brak

Właściciel: Gmina Karpacz

Administrator: Burmistrz Miasta Karpacz

Karpacz, Konstytucji 3 Maja 54

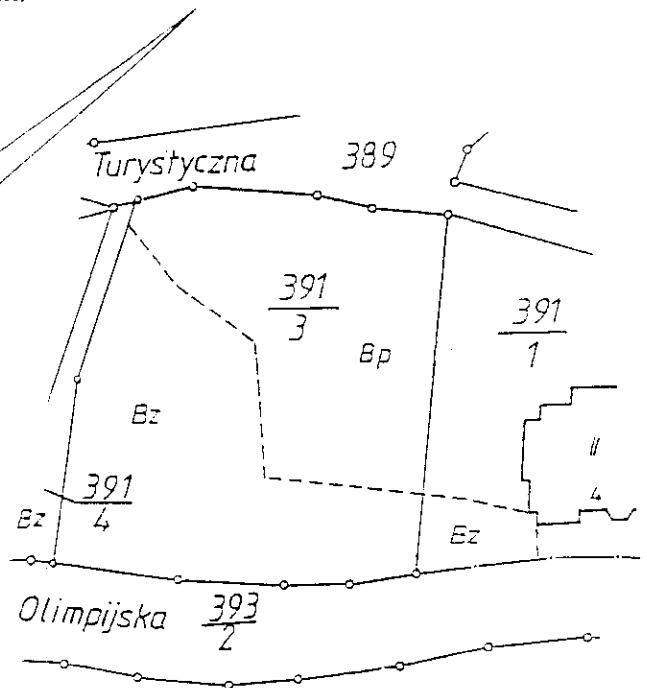
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Numer mapy działki		Blizsze określenie Polozenia	Opisy użytków	Ozn. uz. i kont. klasyf.	Powierzchnia	
					Użytków w ha	Ogólna działki w ha
7	391/3	Olimpijska, Turystyczna	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Bp	0,1187	0,2411
			Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	Bz	0,1224	
Razem:						0,2411

słownie: dwadzieścia cztery ary i jedenastcie metrów kwadratowych.

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencyjnych gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania zmian w księgach wieczystych.

WYRYS skala 1:1000



Wyznaczony do dokonywania zmian w księgach wieczystych.

Sporządzono według stanu z roku 2004
wykonał:

geodeta uprawniony
Zbigniew Kotleszka
upr. nr 14277

Jelenia Góra dnia 2004-08-13

Z up. STAROSTY

Marek Szwedowski
URZĘDNIK POWIATOWO-GEODEZYJNY
dokumentacja geodezyjna i kartograficzna

Nr D.z. 438/2004