

**UCHWAŁA NR XLI/256/05**

**RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

**z dnia 17 marca 2005 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości będących własnością Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu**

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie następujących nieruchomości gruntowych:

1. Nieruchomości zabudowanej niecką basenu kąpielowego, budynkiem mieszkalno - gospodarczym i budynkiem szatni stanowiącymi teren rekreacyjno – wypoczynkowy, położonej przy ul.Karkonoskiej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **192/5** (Obręb Karpacz – 1, AM5), o pow. 1.8449 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr **51308**.
2. Nieruchomości składającej się z przyległych działek gruntu:
  - 1/ oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **149** (Obręb Karpacz – 1, AM 4), o pow. 1.0229 ha;
  - 2/ oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **101/1** (Obręb Karpacz – 1, AM 3), o pow. 0.4362 ha;
  - 3/ oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **148/2** (Obręb Karpacz – 1, AM 4), o pow.0.2107 ha;
3. Nieruchomości składającej się z przyległych działek gruntu:
  - 1/ oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **157** (Obręb Karpacz – 1, AM 4) o pow. 0.1393 ha;
  - 2/ oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **153/4** (Obręb Karpacz – 1, AM 4), o pow. 0.1064 ha;

§ 2

Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1, winno nastąpić w drodze przetargu.

§ 3

Uchylić Uchwałę Nr XXXV/255/97 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 2 grudnia 1997 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz.

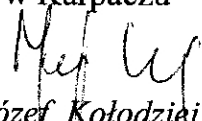
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

  
Józef Kołodziej

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. art. 31 ust. 1 tejże ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

Zapytania i oferty potencjalnych inwestorów zainteresowanych nabyciem nieruchomości o dużych powierzchniach, odpowiednich dla ich zamierzeń inwestycyjnych, wymagają stworzenie ofert odpowiadających tym oczekiwaniom. Leży to w interesie miasta, w którym realizacje dużych projektów inwestycyjnych należą do rzadkości. Wskazywane i pożądane lokalizowanie tych projektów w rejonie ul. Karkonoskiej i ul. Szkolnej wymaga stworzenia kompleksów gruntów, w tym także będących własnością gminy, jako podstawy realizacji omawianych zamierzeń.

Mając powyższe na względzie, przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości wymienione w § 1 niniejszej uchwały, ujęte w jednostce „B1” - Karpacz Górny - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla których tenże plan przewiduje, odpowiednio:

1. Dla nieruchomości zabudowanej przy ul. Karkonoskiej 14 (działka nr 192/5, o pow. 1.8449 ha), teren oznaczony symbolem **UT8**, tj. jako teren usług turystycznych i komercyjnych.

2. Dla nieruchomości gruntowej, składającej się z działek przyległych, odpowiednio:

a/ dla działki nr 149, o pow. 1.0229 ha, w znacznej jej części, teren oznaczony symbolem **ZR**, tj. tereny zieleni rekreacyjnej;

b/ dla działki nr 101/1, o pow. 0.4362 ha, teren oznaczony symbolem **UT2**, tj. teren usług turystycznych i komercyjnych;

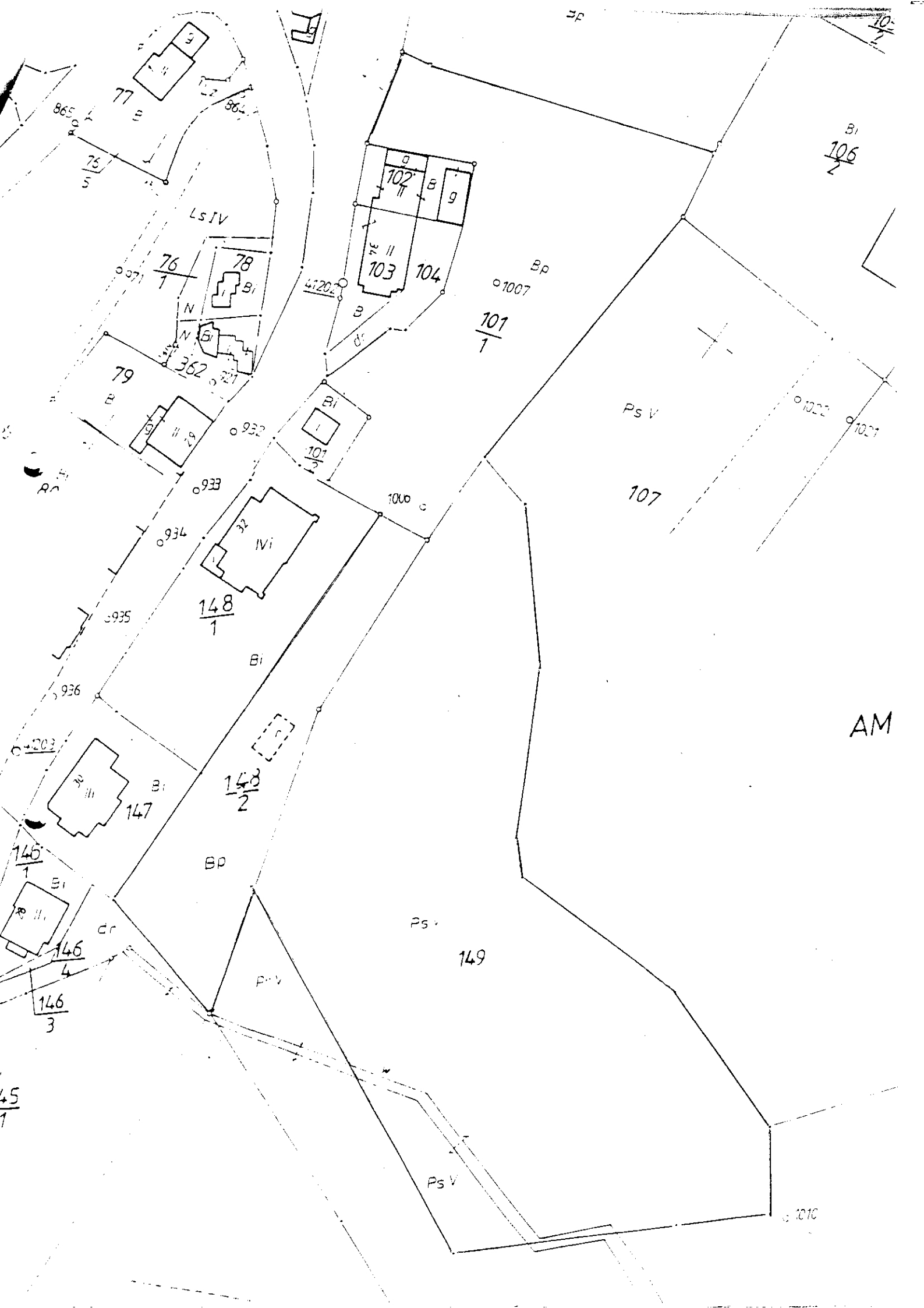
c/ dla działki nr 148/2, o pow. 0.2107 ha, teren oznaczony symbolem **UT2**, tj. teren usług turystycznych i komercyjnych.

3. Dla nieruchomości gruntowej składającej się z działek przyległych, odpowiednio:

- a/ dla działki nr 157, o pow. 0.1393 ha, znaczna część działki od strony zachodniej położona jest na terenach oznaczonych symbolem **MU1**, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki, pozostała część symbolem **ZR**, tj. tereny zieleni rekreacyjnej;
- b/ dla działki nr 153/4, o pow. 0.1064 ha, teren oznaczony symbolem **MU1**, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.

Rada Miejska w Karpaczu Uchwałą Nr XXXV/255/97 z dnia 2 grudnia 1997 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz przeznaczyła do sprzedaży nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Karkonoskiej, oznaczoną jako działka nr 192, o pow. 1.9132 ha. Wymieniona w przywołanej uchwale nieruchomość nie została sprzedana, a jej numer ewidencyjny, powierzchnia i kształt w wyniku prawomocnych decyzji Burmistrza Karpacza orzekających zatwierdzanie kolejnych projektów podziałów zostały zmienione. Wymieniona w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały działka nr 192/5 o pow. 1.8449 ha, jest wydzieloną częścią oznaczonej w uchylonej uchwale nieruchomości, przez co uchwała ta nie może być podstawą wyrażenia zgody na jej zbycie.





77

76

79

78

102

103

104

101

106

148

148

147

145

146

146

149

145

Ls IV

Bp

Ps V

107

AM

Ps V

Ps V

1010

865  
75  
5

864

971

4202

1007

362

932

933

934

935

936

1003

1000

dr

4

3

1

10

2P

Bi

1

1022

1027

1000

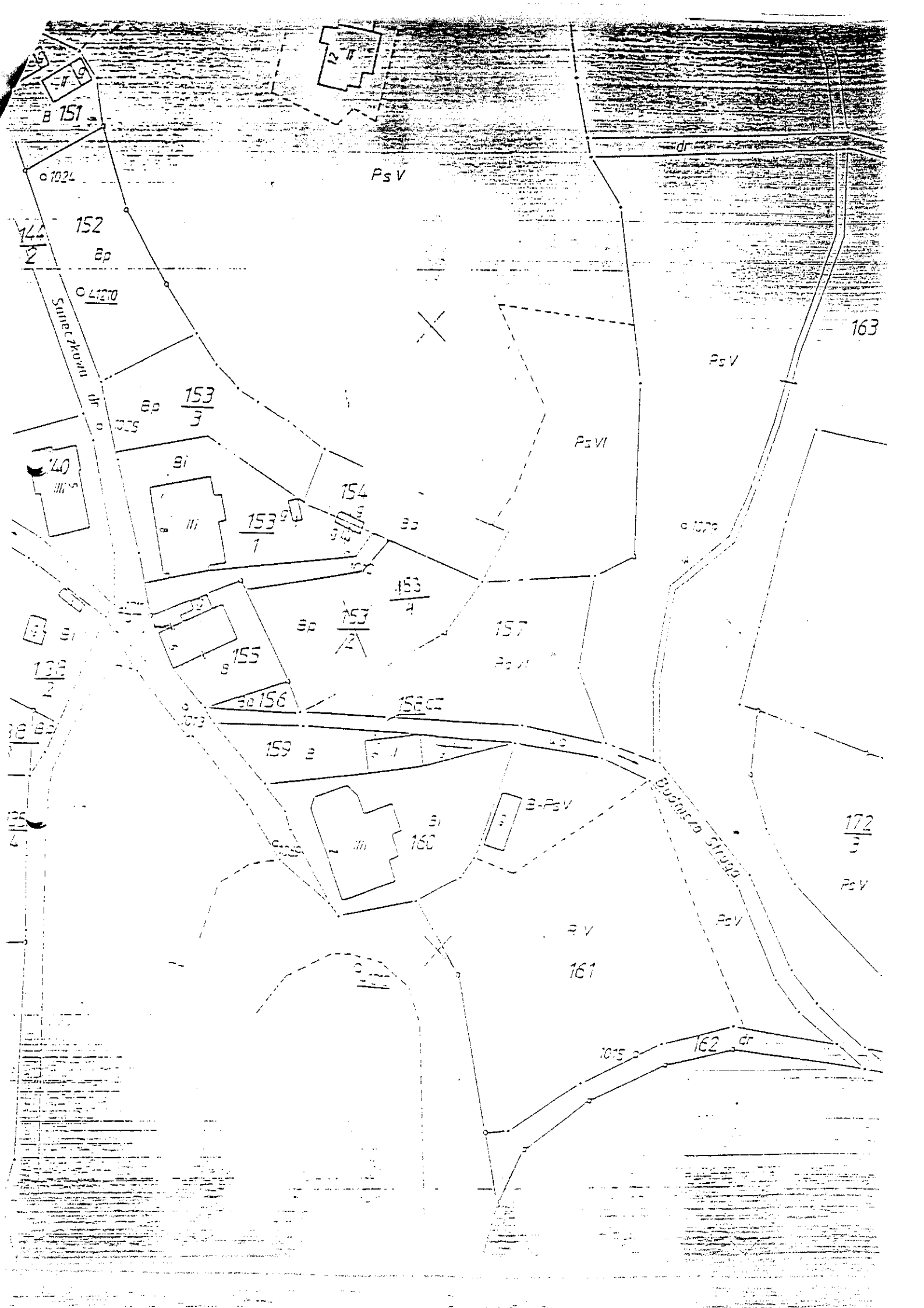
1

2

Bp

Ps V

1010



151

B 151

152

1024

Ps V

152

Bp

10270

144

2

Simeonova ulica

153

Bp

1025

Si

153

1

154

153

153

4

157

Ps VI

10270

163

Ps V

138

2

155

138

2

159

158

Si

160

B-Ps V

Buznicna ulica

172

3

Ps V

Ps V

161

1015

162

dr