

UCHWAŁA Nr XLIII/270/05
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „ a „ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2306),

Rada Miejska w Karpaczu
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych urządzeniami wyciągu narciarskiego oraz systemem naśnieżania wraz z zapleczem garażowo-technicznym na podstawie decyzji Burmistrza Karpacza Nr 63/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. - pozwolenie na budowę , dzierżawionej na podstawie umowy dzierżawy nr 26/97 z dn.15.09.1997 r. zawartej na okres 10 lat, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 90/2 (obręb Karpacz -1) o pow. 0,3213 ha , nr 91/2 o pow. 0,0841 ha położonych przy ulicy Szkolnej - na rzecz dzierżawcy.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Józef Kolodziej

ADWOKAT
mgr Jan Kiliszkowski

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2306) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży , zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste , w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebnościami gruntowymi i osobistymi, w tym służebnością drogi koniecznej), wnoszone jako wkłady niepieniężne(aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość, przeznaczona do zbycia , szczegółowo opisana w § 1 uchwały, została przekazana w dzierżawę na okres 10 lat na podstawie uchwały nr XXXI/217/97 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 24 czerwca 1997 r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.

Wydzierżawiona nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy nr 26/97 z dnia 15 września 1997 r. oraz aneksami nr 1/98 , nr 2/01, nr 3/05 do umowy dzierżawy z dnia 15 września 1997 r. , zabudowana jest wyciągiem narciarskim oraz obiektami towarzyszącymi – urządzenia naśnieżające stosownie do decyzji Burmistrza Karpacza Nr 63/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. o pozwoleniu na budowę .

Zgodnie z art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2306) rada gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli ta nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza jednostki Karpacz Górny B1 nieruchomość jest przeznaczona jako terenu urządzeń i tras narciarskich.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.